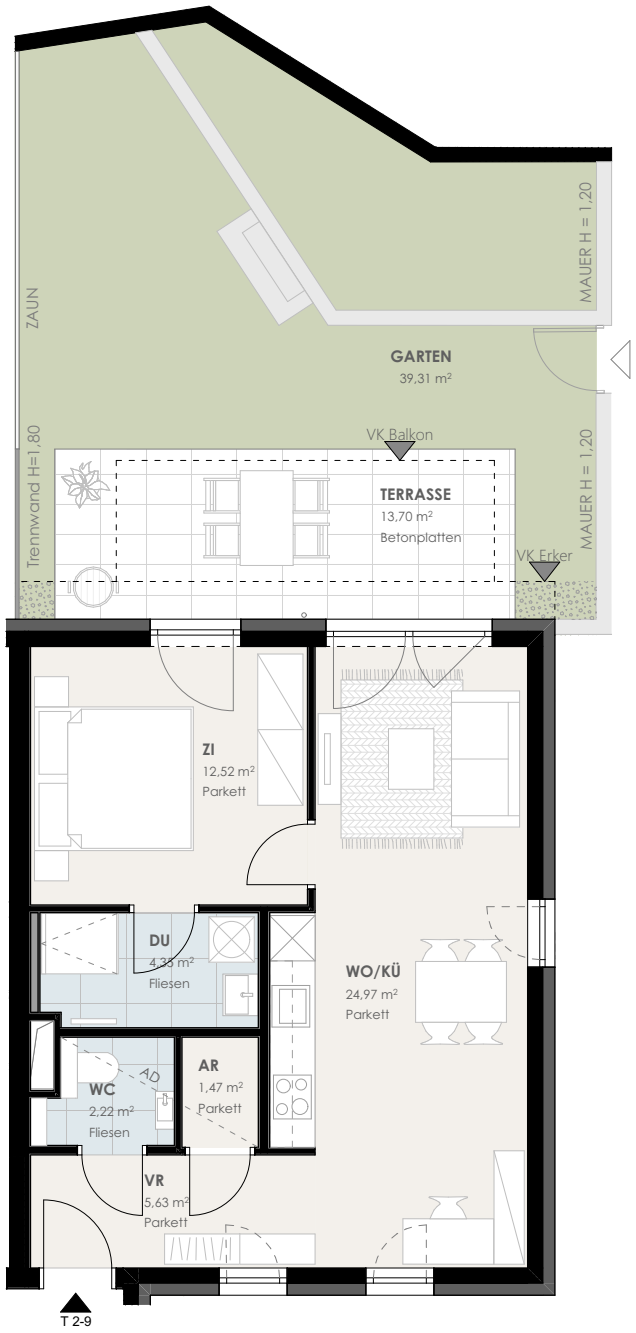
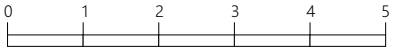
hil\side 23





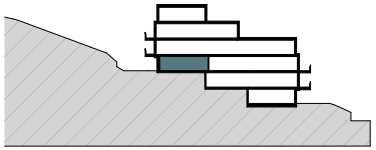
M 1:100 bei Format A4

TOP 2-9 (2-ZI WHG)

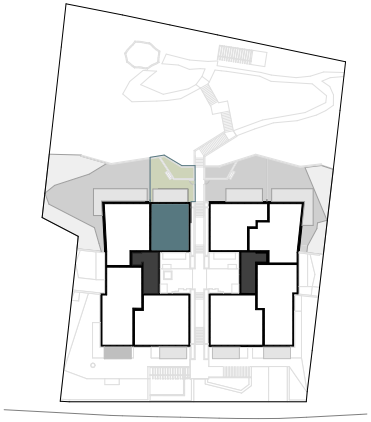
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Nord-, Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Eigengarten
- Direkter Zugang zum Gemeinschaftsgarten

Wohnfläche	**51,16 m²**
- Vorraum	5,63 m²
- Wohnküche	24,97 m²
- Zimmer	12,52 m²
- Dusche	4,35 m²
- WC	2,22 m²
- Abstellraum	1,47 m²
Terrasse	**13,70 m²**
Eigengarten	**39,31 m²**
Einlagerungsraum	**2,96 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025