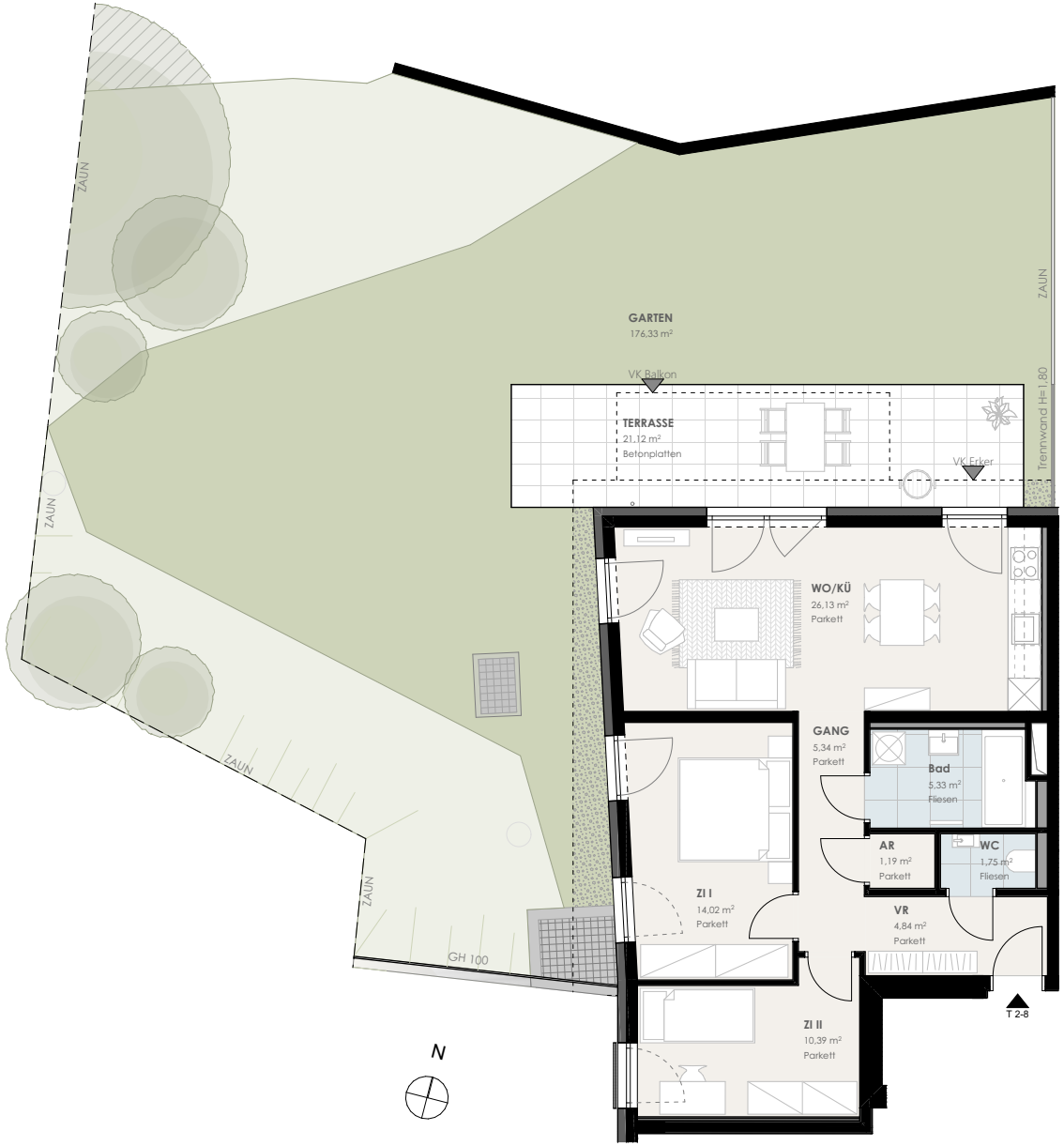
hil\side 23

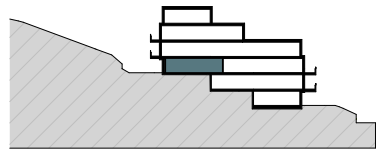


TOP 2-8 (3-ZI WHG)

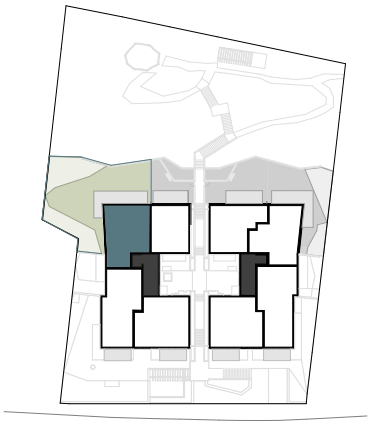
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Nord-, Westausrichtung
- Klarer Grundriss
- Großer Eigengarten

Wohnfläche	**68,99 m²**
- Vorraum	4,84 m²
- Wohnküche	26,13 m²
- Zimmer I	14,02 m²
- Zimmer II	10,39 m²
- Gang	5,34 m²
- Bad	5,33 m²
- WC	1,75 m²
- Abstellraum	1,19 m²
Terrasse	**21,12 m²**
Eigengarten	**176,33 m²**
Einlagerungsraum	**2,51 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025