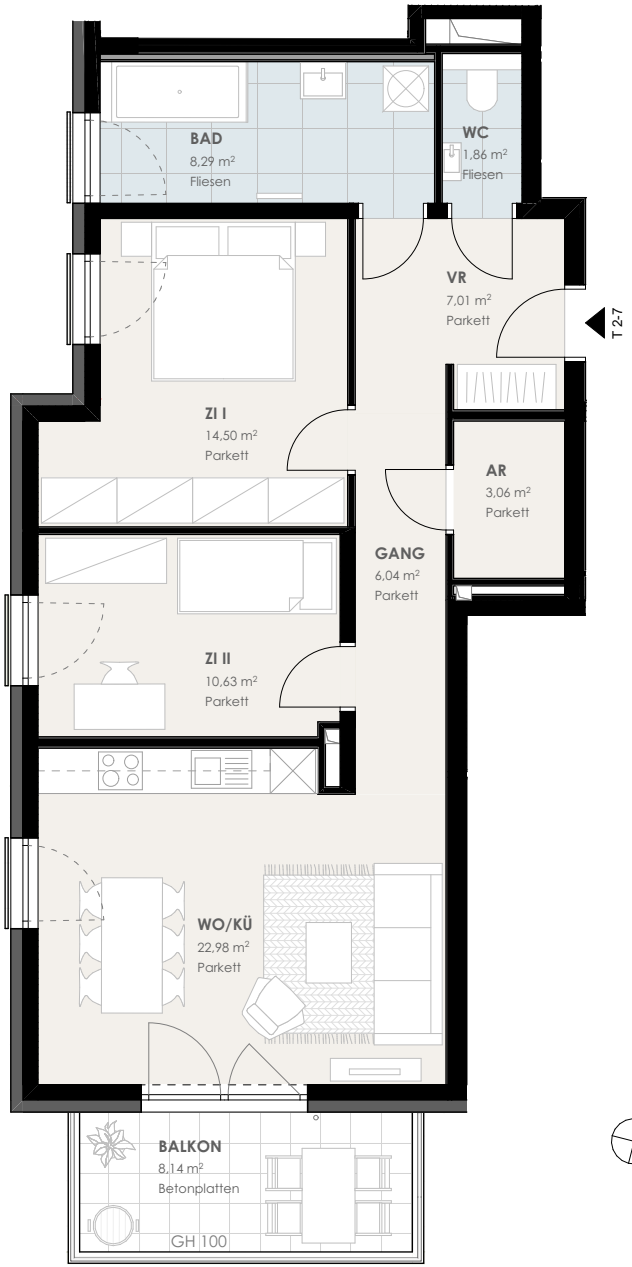
hil\side 23

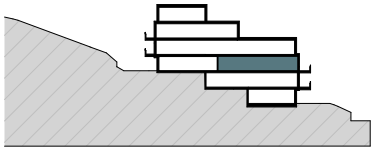


TOP 2-7 (3-ZI WHG)

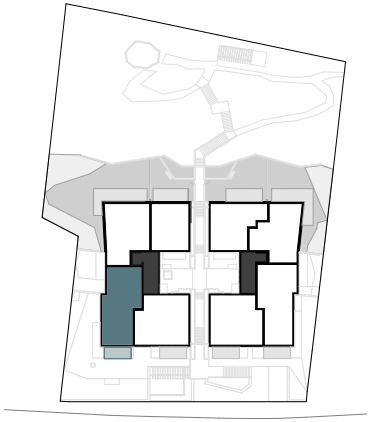
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Süd-, Westausrichtung
- Großer Balkon
- Fernblick

Wohnfläche	**74,28 m²**
- Vorraum	7,01 m²
- Wohnküche	22,98 m²
- Zimmer I	14,50 m²
- Zimmer II	10,63 m²
- Gang	6,04 m²
- Bad	8,21 m²
- WC	1,86 m²
- Abstellraum	3,05 m²
Balkon	**8,14 m²**
Einlagerungsraum	**2,79 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025