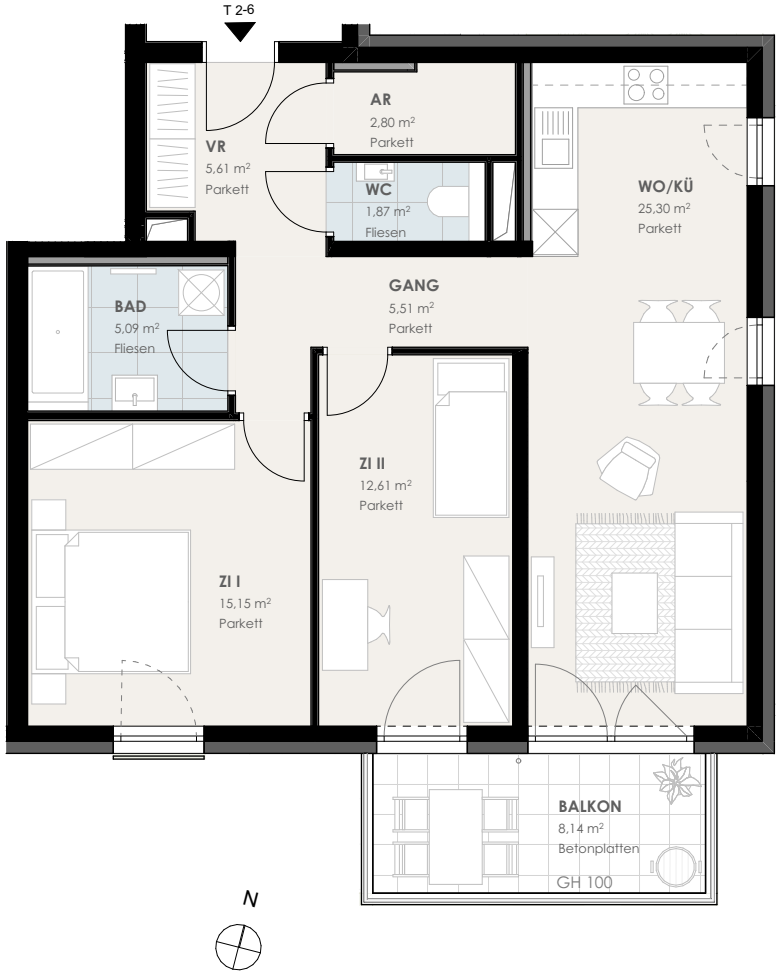
hil\side 23

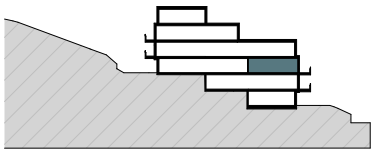


TOP 2-6 (3-ZI WHG)

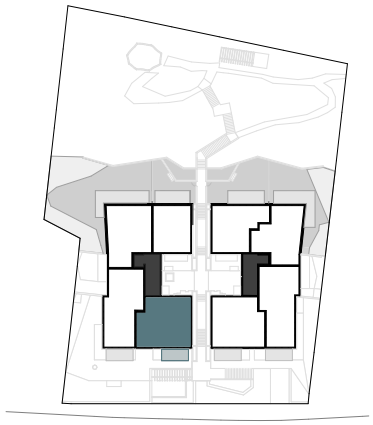
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Großer Balkon
- Fernblick

Wohnfläche	**73,94 m²**
- Vorraum	5,61 m²
- Wohnküche	25,30 m²
- Zimmer I	15,15 m²
- Zimmer II	12,61 m²
- Gang	5,51 m²
- Bad	5,09 m²
- WC	1,87 m²
- Abstellraum	2,80 m²
Balkon	**8,14 m²**
Einlagerungsraum	**2,62 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025