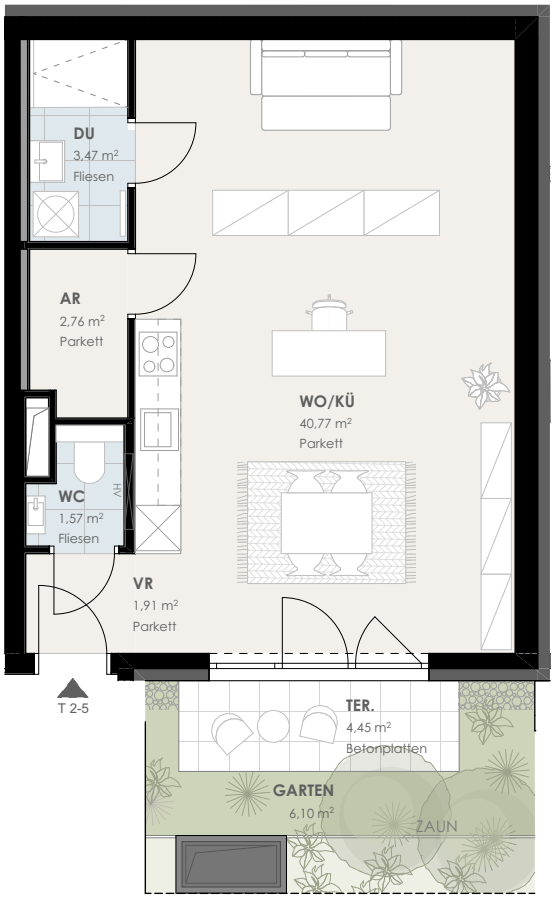
hil\side 23

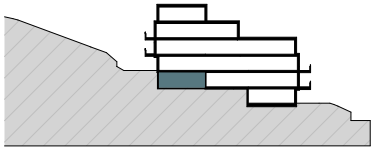


TOP 2-5 (STUDIO)

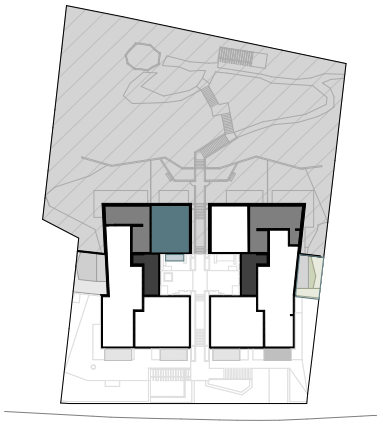
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 1. Obergeschoss
- Südausrichtung
- Eigener Aussenbereich

Wohnfläche	**50,48 m²**
- Vorraum	1,91 m²
- Wohnküche	40,77 m²
- Dusche	3,47 m²
- WC	1,57 m²
- Abstellraum	2,76 m²
Terrasse	**4,45 m²**
Eigengarten	**6,10 m²**
Einlagerungsraum	**2,51 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025