hil\side 23



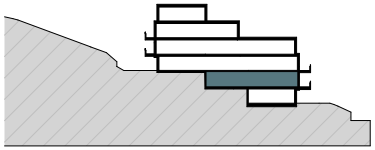
M 1:130 bei Format A4

TOP 2-4 (3,5-ZI WHG)

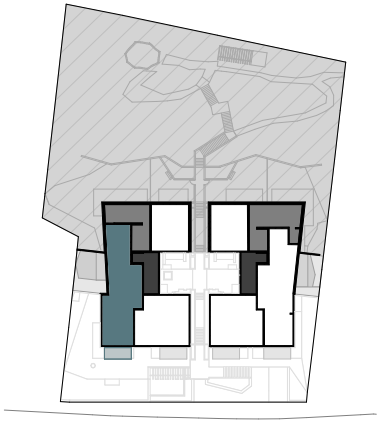
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 1. Obergeschoss
- Süd-, Westausrichtung
- Balkon und Eigengarten
- Komfortbad

Wohnfläche	**102,33 m²**
- Vorraum	6,31 m²
- Wohnküche	23,93 m²
- Zimmer I	15,67 m²
- Zimmer II	14,35 m²
- Wirtschaftsraum	10,08 m²
- Gang I	5,99 m²
- Gang II	10,07 m²
- Bad	8,41 m²
- Dusche	3,59 m²
- WC	2,22 m²
- Abstellraum	1,71 m²
Balkon	**8,14 m²**
Terrasse	**8,01 m²**
Eigengarten	**30,49 m²**
Einlagerungsraum	**3,06 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025