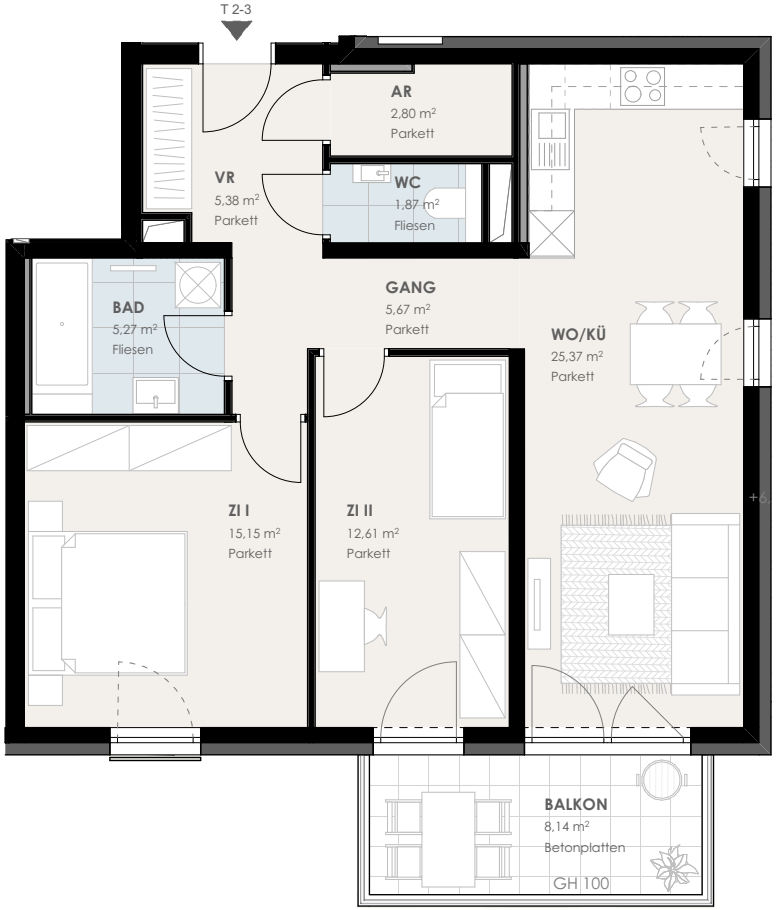
hil\side 23



N

0 1 2 3 4 5

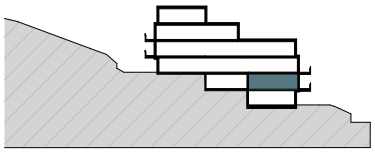
M 1:100 bei Format A4

TOP 2-3 (3-ZI WHG)

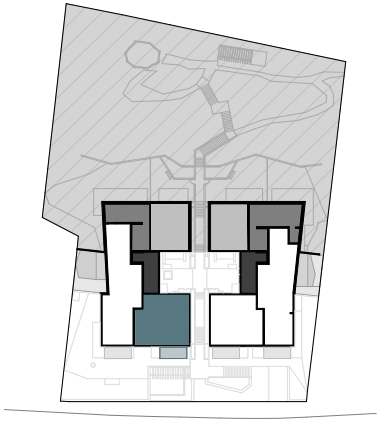
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 1. Obergeschoss
- Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Großer Balkon

Wohnfläche	**74,12m²**
- Vorraum	5,38 m²
- Wohnküche	25,37 m²
- Zimmer I	15,15 m²
- Zimmer II	12,61 m²
- Gang	5,67 m²
- Bad	5,27 m²
- WC	1,87 m²
- Abstellraum	2,80 m²
Balkon	**8,14 m²**
Einlagerungsraum	**2,96 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025