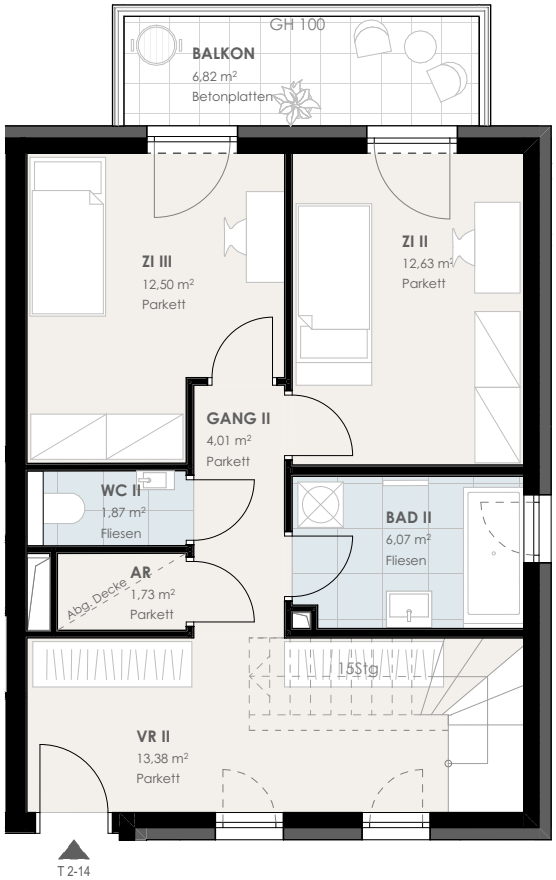
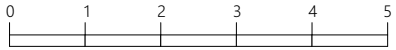
hil\side 23







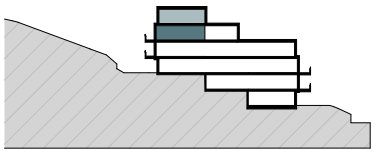
M 1:100 bei Format A4

TOP 2-14 (4-ZI WHG)

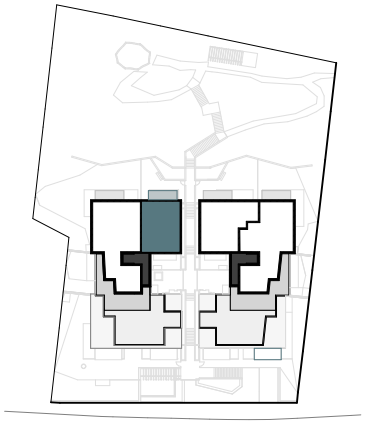
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Penthousemaisonette
- 4. Obergeschoss u. 3. Dachgeschoss
- Ausrichtung in alle 4 Richtungen
- Große Terrasse im Dachgeschoss
- Gartenseitiger Balkon im 4.OG
- Liftfahrt bis ins Dachgeschoss
- Panorama- u. Grünblick

Wohnfläche	**124,44 m²**
DG	72,23 m²
- Vorraum I	5,73 m²
- Wohnküche	36,93 m²
- Zimmer I	17,81 m²
- Gang I	3,85 m²
- Bad I	5,72 m²
- WC I	2,19 m²
4.OG	**52,21 m²**
- Vorraum II	13,38 m²
- Zimmer II	12,63 m²
- Zimmer III	12,50 m²
- Gang II	4,01 m²
- Bad II	6,07 m²
- WC II	1,87 m²
- Abstellraum	1,73 m²
Balkon	**6,82 m²**
Terrasse I	51,18 m²
Terrasse II	9,43 m²
Einlagerungsraum	**4,22 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

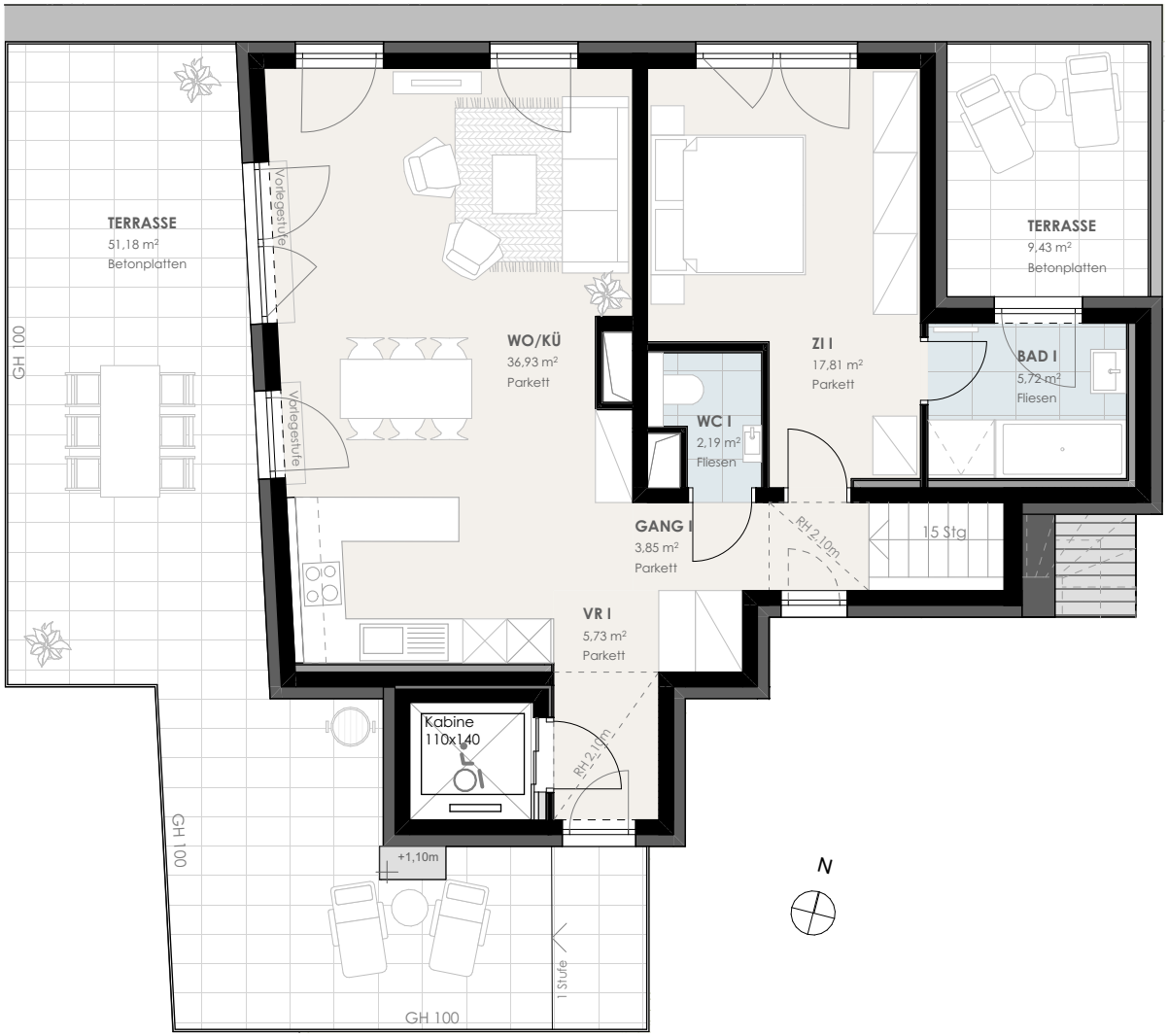
MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025

hil\side 23

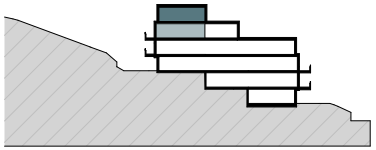


TOP 2-14 (4-ZI WHG)

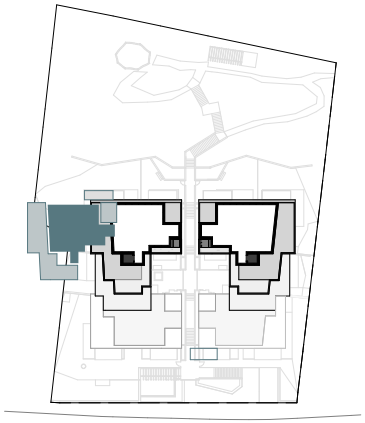
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Penthousemaisonette
- 4. Obergeschoss u. 3. Dachgeschoss
- Ausrichtung in alle 4 Richtungen
- Große Terrasse im Dachgeschoss
- Gartenseitiger Balkon im 4.OG
- Liftfahrt bis ins Dachgeschoss
- Panorama- u. Grünblick

Wohnfläche	**124,44 m²**
DG	**72,23 m²**
- Vorraum I	5,73 m²
- Wohnküche	36,93 m²
- Zimmer I	17,81 m²
- Gang I	3,85 m²
- Bad I	5,72 m²
- WC I	2,19 m²
4.OG	**52,21 m²**
- Vorraum II	13,38 m²
- Zimmer II	12,63 m²
- Zimmer III	12,50 m²
- Gang II	4,01 m²
- Bad II	6,07 m²
- WC II	1,87 m²
- Abstellraum	1,73 m²
Balkon	**6,82 m²**
Terrasse I	**51,18 m²**
Terrasse II	**9,43 m²**
Einlagerungsraum	**4,22 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025