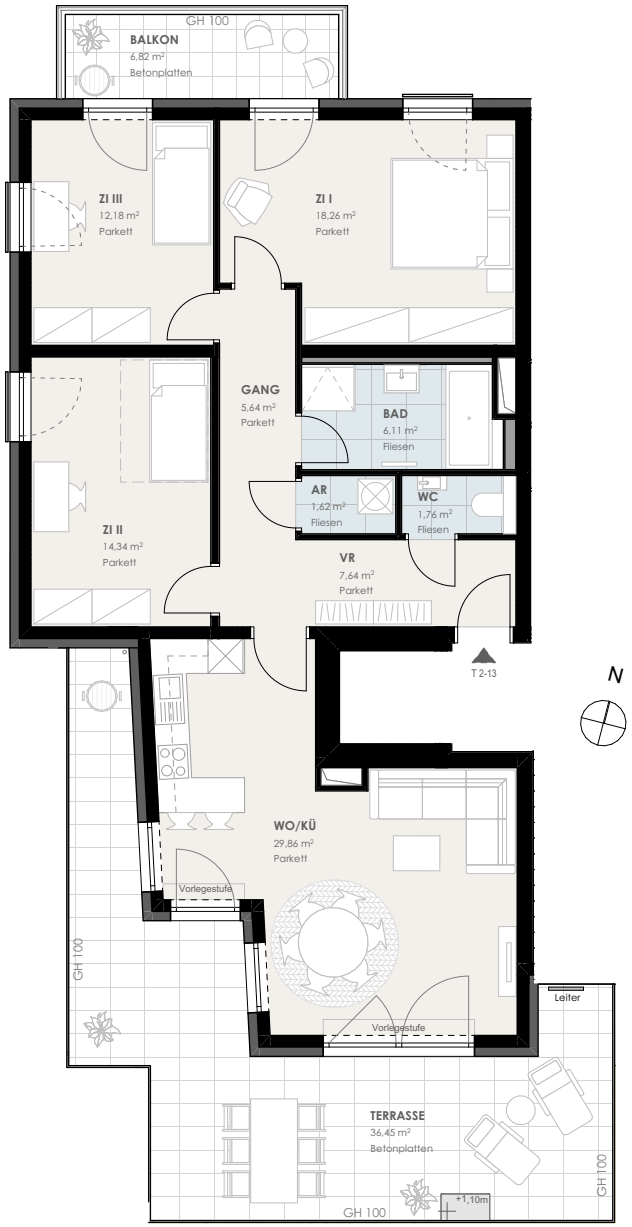
hil\side 23



0 1 2 3 4 5

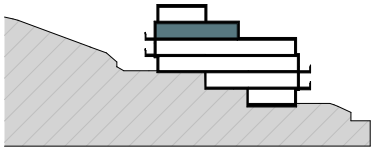
M 1:130 bei Format A4

TOP 2-13 (4-ZI WHG)

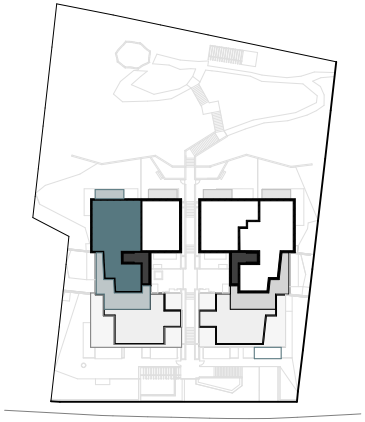
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 4. Obergeschoss / 2. Dachgeschoss
- Süd-, West- u. Nordausrichtung
- große Terrasse, gartenseitiger Balkon
- Panoramablick

Wohnfläche	**97,41 m²**
- Vorraum	7,64 m²
- Wohnküche	29,86 m²
- Zimmer I	18,26 m²
- Zimmer II	14,34 m²
- Zimmer III	12,18 m²
- Gang	5,64 m²
- Bad	6,11 m²
- WC	1,76 m²
- Abstellraum	1,62 m²
Balkon	**6,82 m²**
Terrasse	**36,45 m²**
Einlagerungsraum	**3,51 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025