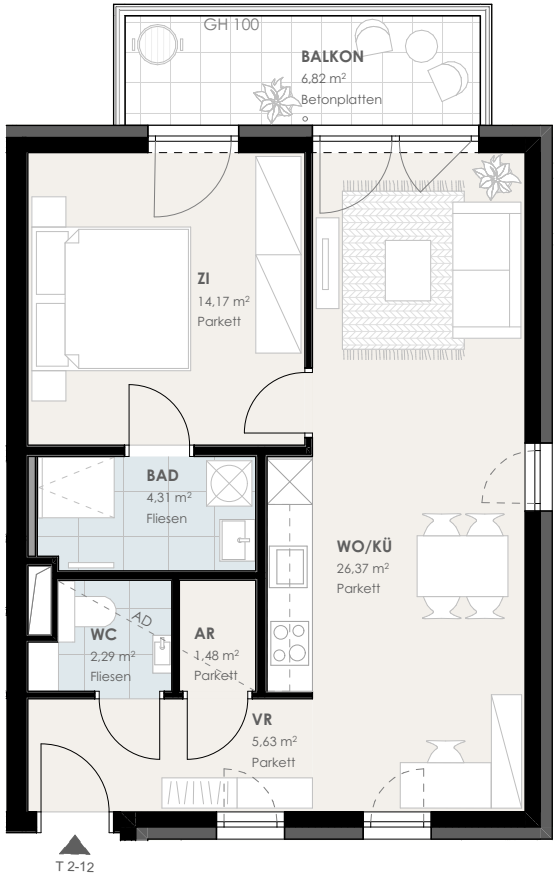
hil\side 23

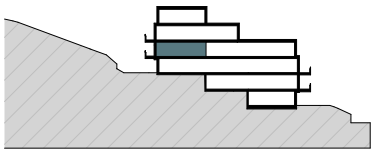


TOP 2-12 (2-ZI WHG)

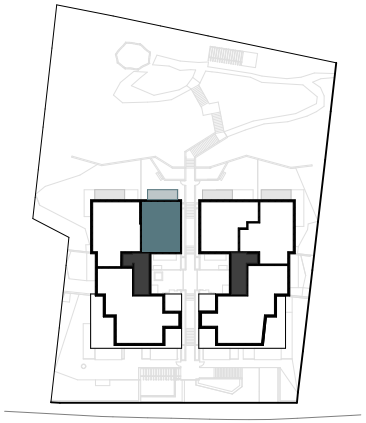
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 3. Obergeschoss
- Nord-, Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Balkon mit Grünblick

Wohnfläche	**54,25 m²**
- Vorraum	5,63 m²
- Wohnküche	26,37 m²
- Zimmer	14,17 m²
- Bad	4,31m²
- WC	2,29 m²
- Abstellraum	1,48 m²
Balkon	**6,82 m²**
Einlagerungsraum	**2,62 m²**



HAUS 2



N

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025

pf architekten

www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at