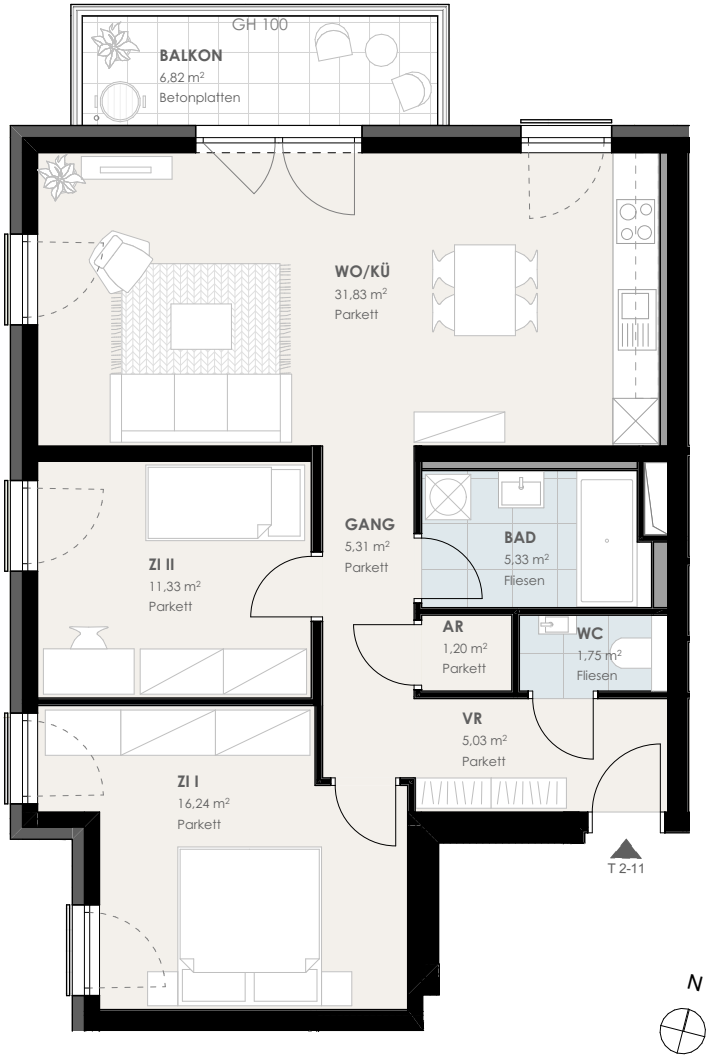
hil\side 23

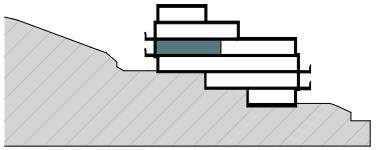


TOP 2-11 (3-ZI WHG)

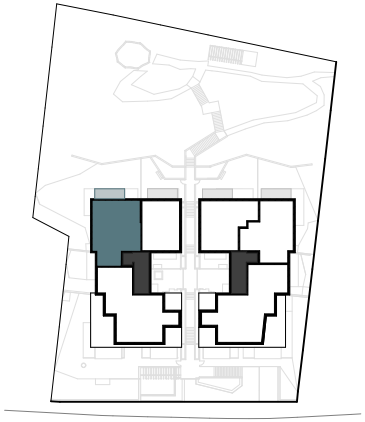
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 3. Obergeschoss
- West- und Nordausrichtung
- Klarer Grundriss
- Balkon mit Grünblick

Wohnfläche	**78,02 m²**
- Vorraum	5,03 m²
- Wohnküche	31,83 m²
- Zimmer I	16,24 m²
- Zimmer II	11,33 m²
- Gang	5,31 m²
- Bad	5,33 m²
- WC	1,75 m²
- Abstellraum	1,20 m²
Balkon	**6,82 m²**
Einlagerungsraum	**3,05 m²**



HAUS 2

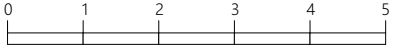


www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten



M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025