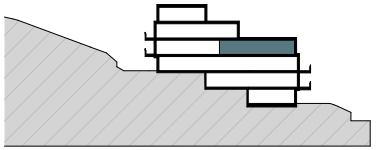
hil\side 23



TOP 2-10 (4-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN



HAUS 2

- 3. Obergeschoss / 1. Dachgeschoss
- Süd-, West- u. Ostausrichtung
- 2 Terrassen
- Panoramablick



Wohnfläche	**102,17m²**
- Vorraum	6,30 m²
- Wohnküche	40,34 m²
- Zimmer I	13,21 m²
- Zimmer II	12,51 m²
- Zimmer III	10,41 m²
- Gang	7,97 m²
- Bad	6,80 m²
- WC	1,87 m²
- Abstellraum	2,76 m²
Terrasse I	**28,29 m²**
Terrasse II	**9,09m²**
Einlagerungsraum	**3,24 m²**

www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025