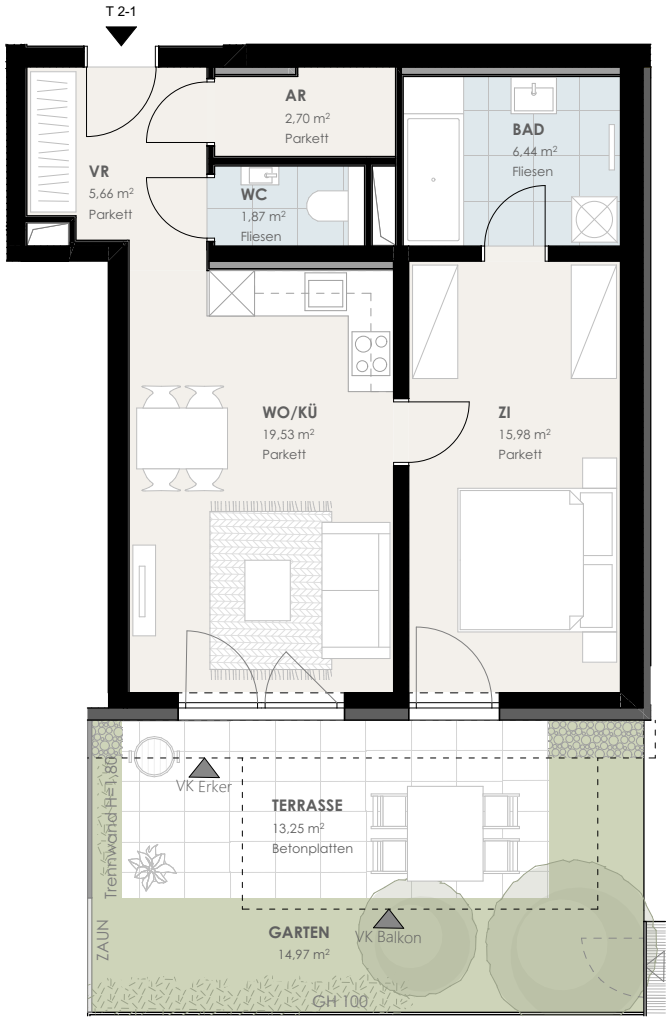
hil\side 23



N

0 1 2 3 4 5

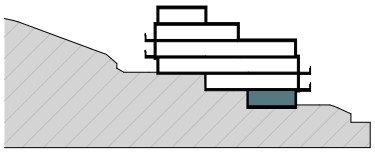
M 1:100 bei Format A4

TOP 2-1 (2-ZI WHG)

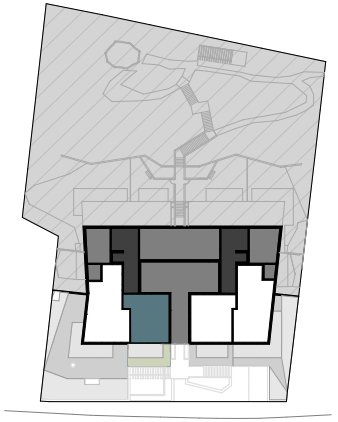
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Gartengeschoss (EG)
- Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Eigengarten
- Großes Bad

Wohnfläche	**52,18 m²**
- Vorraum	5,66 m²
- Wohnküche	19,53 m²
- Zimmer	15,98 m²
- Bad	6,44 m²
- WC	1,87 m²
- Abstellraum	2,70 m²
Terrasse	**13,25 m²**
Eigengarten	**14,97 m²**
Einlagerungsraum	**2,86 m²**



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025