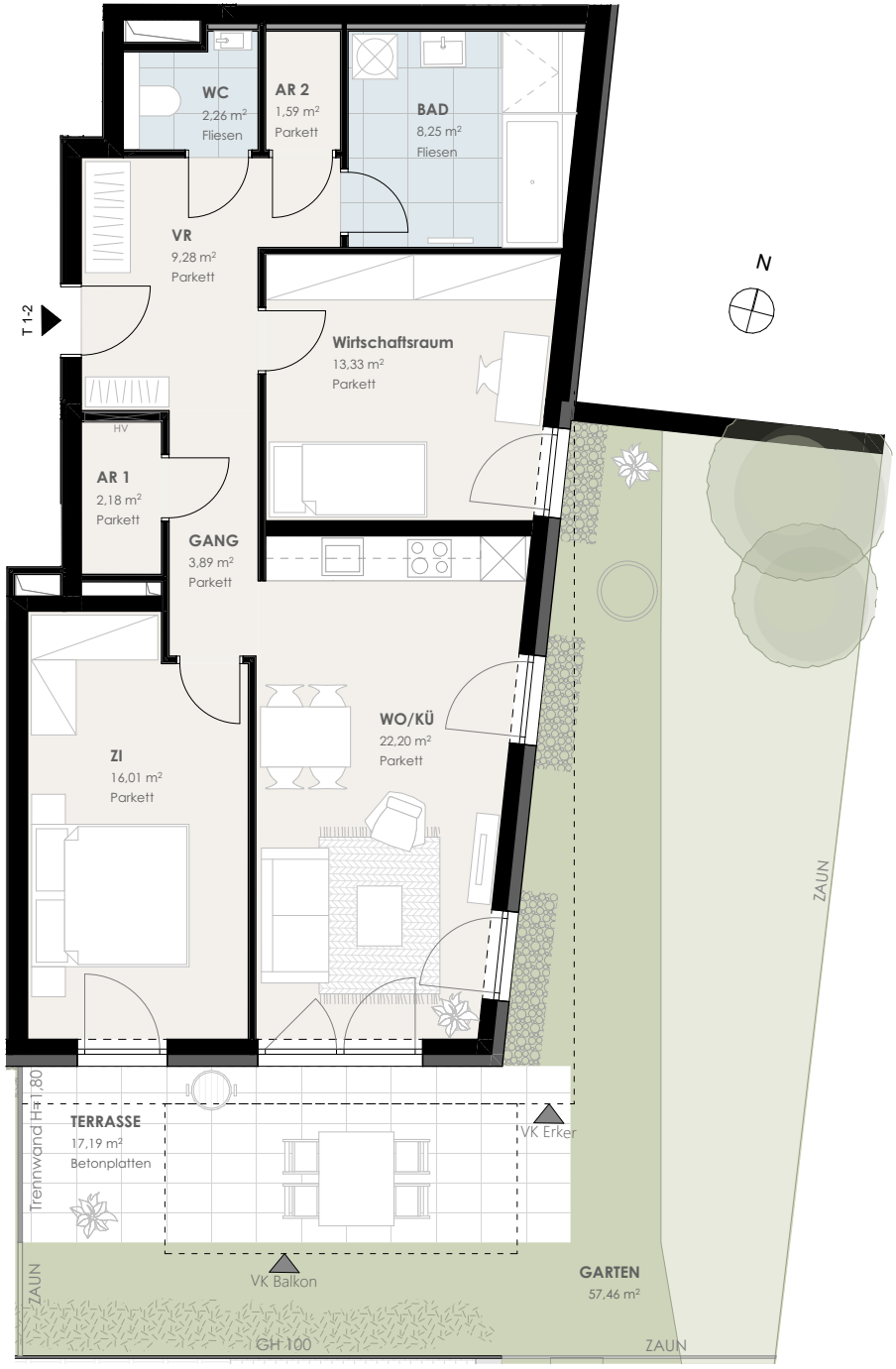
hil\side 23

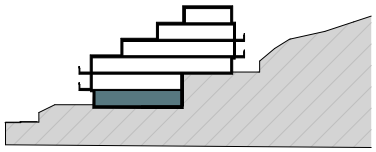


TOP 1-2 (2,5-ZI WHG)

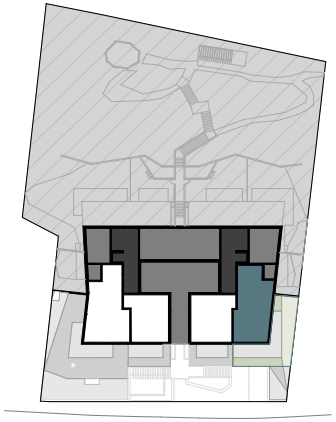
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Gartengeschoss (EG)
- Süd-, Ostausrichtung
- Eigengarten
- Großes Bad

Wohnfläche	**78,97 m²**
- Vorraum	9,28 m²
- Wohnküche	22,20 m²
- Zimmer	16,01 m²
- Wirtschaftsraum	13,33 m²
- Gang	3,89 m²
- Bad	8,25 m²
- WC	2,26 m²
- Abstellraum I	2,18 m²
- Abstellraum II	1,59 m²
Terrasse	**17,19 m²**
Eigengarten	**57,62 m²**
Einlagerungsraum	**3,59 m²**



HAUS 1



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025