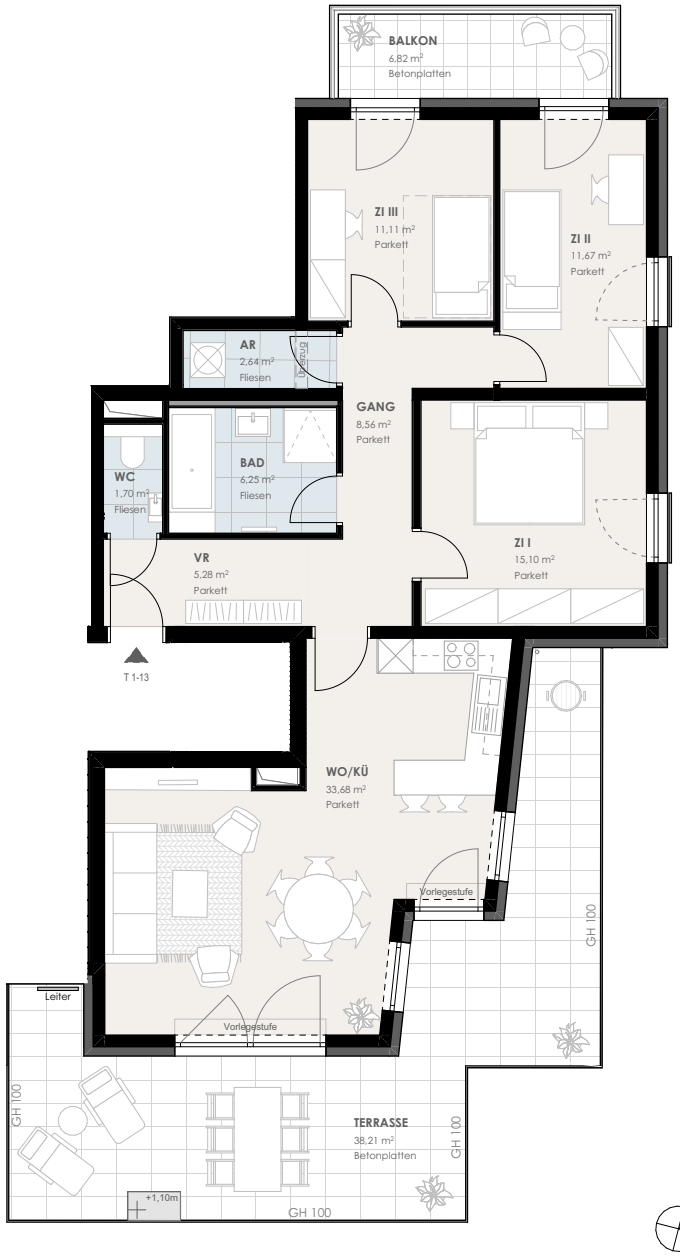
hil\side 23

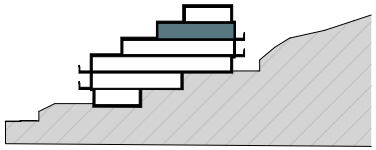


TOP 1-13 (4-ZI WHG)

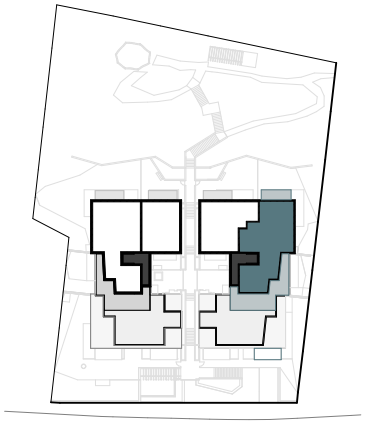
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 4. Obergeschoss/ 2.Dachgeschoss
- Süd-, Ost- u. Nordausrichtung
- Große Terrasse, gartenseitiger Balkon
- Panoramablick

Wohnfläche	**95,99 m²**
- Vorraum	5,28 m²
- Wohnküche	33,68 m²
- Zimmer I	15,10 m²
- Zimmer II	11,67 m²
- Zimmer III	11,11 m²
- Gang	8,56 m²
- Bad	6,25 m²
- WC	1,70 m²
- Abstellraum	2,64 m²
Balkon	**6,82 m²**
Terrasse	**38,21 m²**
Einlagerungsraum	**5,48 m²**



HAUS 1



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

0 1 2 3 4 5

M 1:130 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025