hil\side 23

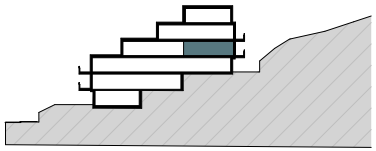


TOP 1-12 (3-ZI WHG)

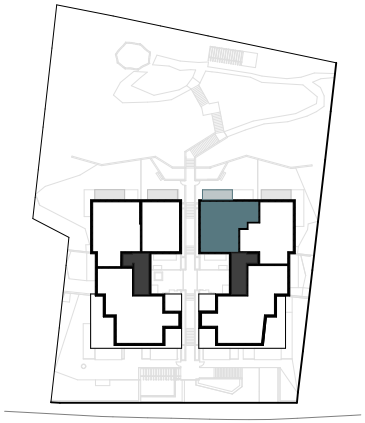
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 3. Obergeschoss
- Nord-, Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Balkon mit Grünblick

Wohnfläche	**67,01 m²**
- Vorraum	5,29 m²
- Wohnküche	24,38 m²
- Zimmer I	13,94 m²
- Zimmer II	11,16 m²
- Gang	4,53 m²
- Bad	4,05 m²
- WC	2,01 m²
- Abstellraum	1,64 m²
Balkon	**6,82 m²**
Einlagerungsraum	**3,56 m²**



HAUS 1



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025