hil\side 23



N

0 1 2 3 4 5

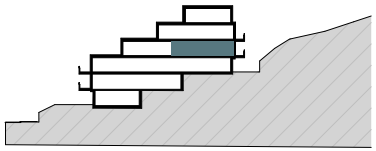
M 1:100 bei Format A4

TOP 1-11 (3-ZI WHG)

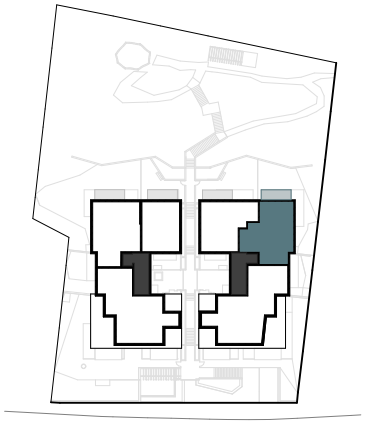
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 3.Obergeschoss
- Ost- und Nordausrichtung
- Klarer Grundriss
- Balkon mit Grünblick

Wohnfläche	**72,24 m²**
- Vorraum	5,40 m²
- Wohnküche	26,22 m²
- Zimmer I	16,83 m²
- Zimmer II	11,19 m²
- Gang	4,52 m²
- Bad	4,88 m²
- WC	1,62 m²
- Abstellraum	1,58 m²
Balkon	**6,82 m²**
Einlagerungsraum	**3,71 m²**



HAUS 1



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025