hil\side 23



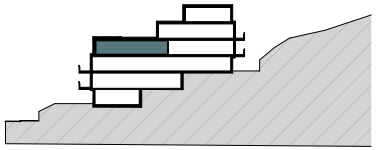
N

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Format A4

TOP 1-10 (4-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN



HAUS 1

- 3. Obergeschoss/ 1. Dachgeschoss
- Süd-, Ost-, Westausrichtung
- 2 Terrassen
- Panoramablick



Wohnfläche	**107,18m²**
- Vorraum	6,31 m²
- Wohnküche	39,97 m²
- Zimmer I	16,74 m²
- Zimmer II	12,38 m²
- Zimmer III	11,25 m²
- Gang	8,24 m²
- Bad	7,73 m²
- WC	1,87 m²
- Abstellraum	2,69 m²
Terrasse I	**23,24 m²**
Terrasse II	**9,07m²**
Einlagerungsraum	**5,18 m²**

www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at

pf architekten

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025