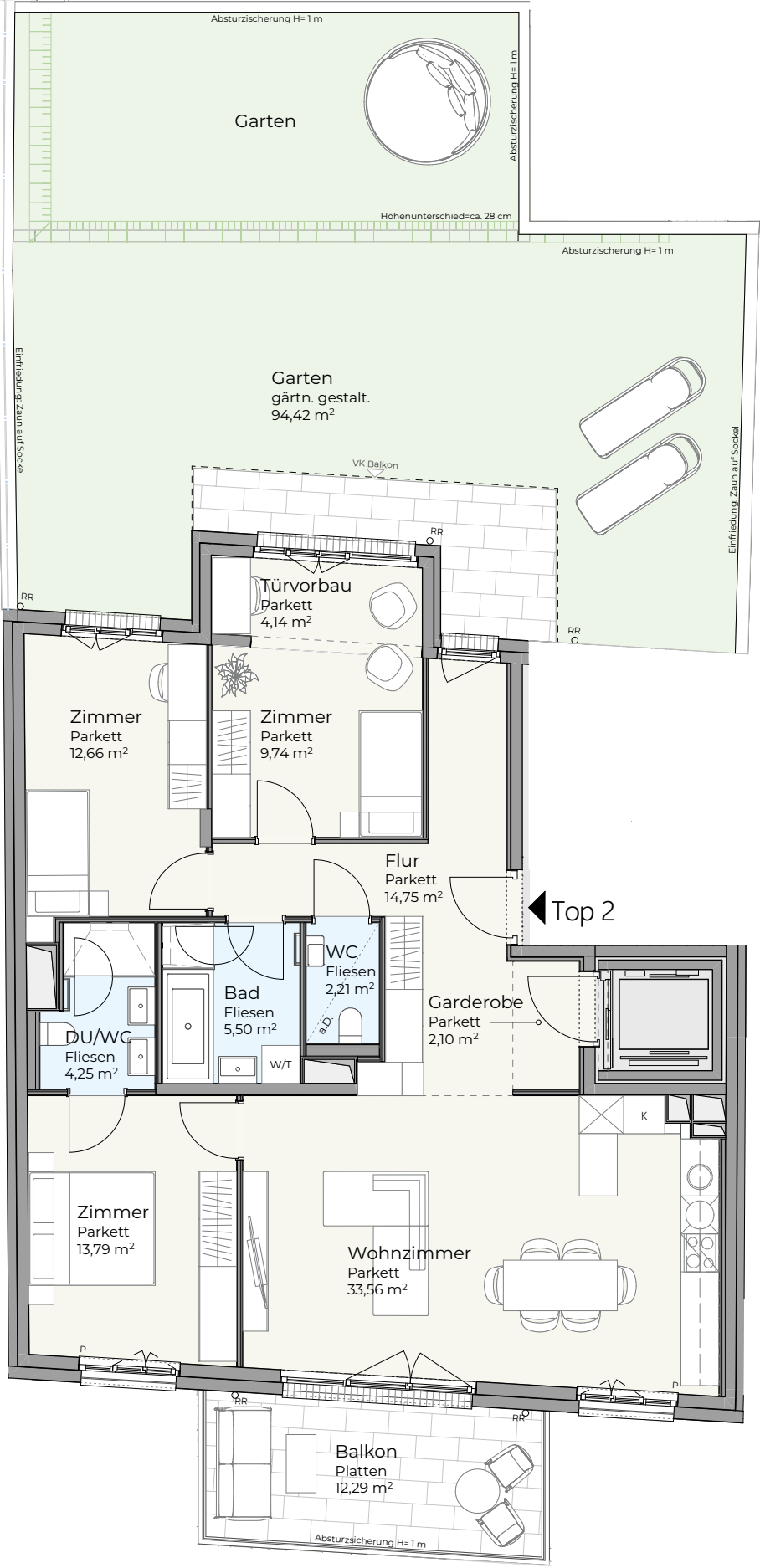
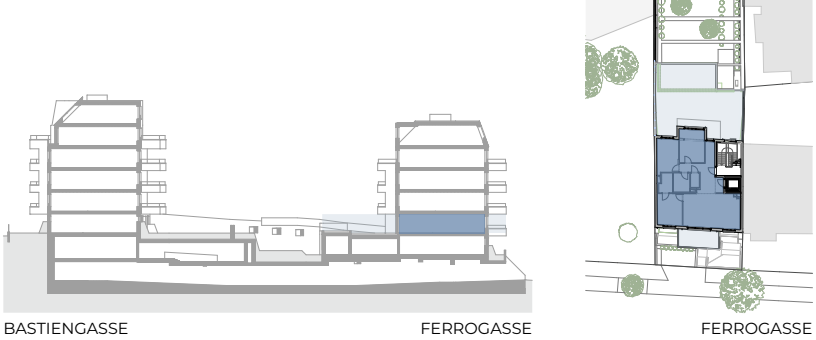




Ferrogasse 62, 1180 Wien

Top 02 (4-ZI-WHG)

1. Stock



Wohnfläche	102,70 m²	Freifläche	106,71 m²
Garderobe	2,10 m²	Balkon	12,29 m²
Wohnzimmer	33,56 m²	Garten	94,42 m²
Türvorbau	4,14 m²		
Zimmer	13,79 m²		
Zimmer	9,74 m²		
Zimmer	12,66 m²		
Bad	5,50 m²		
DU/WC	4,25 m²		
Flur	14,75 m²		
WC	2,21 m²		

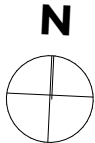
MEMA Immobilien GmbH

www.mema-immobilien.at
+43 1 95 24 075
office@mema-immobilien.at

Architektur: *bolldorf²architekten*

Planstand: 19.08.2026

Symbolische Darstellung (insbesondere Küchen) mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten. Konstruktive, statische, bauphysikalische und haustechnische Angaben sind nicht Bestandteil der vorliegenden Planung. Die genaue Gestaltung und Anordnung von Geländern und Terrassenbrüstungen wird im Zuge des architektonischen Fassadenkonzeptes festgelegt. Böschungslinien, -neigungen und -längen können sich während der Bauausführung aufgrund örtlicher Gegebenheiten ändern. Anpassungen infolge technischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten.



a.D. abgeh. Decke RR Regenrohr
VK Vorderkante H Höhe K Kühlschrank
DU Dusche P Parapetfenster W/T Waschmaschine / Trockner
M 1:100 bei Format A3
0 1 5 m