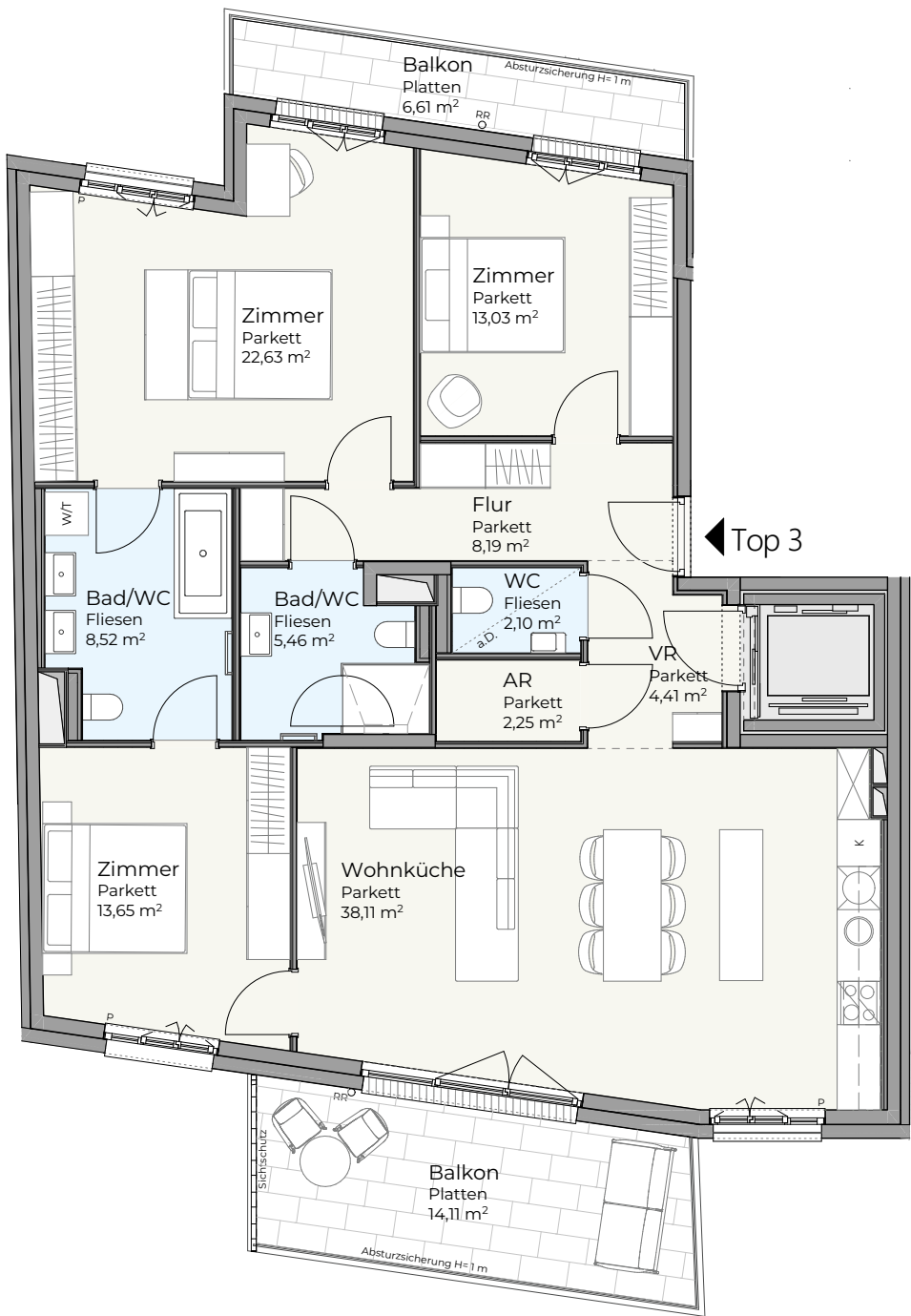
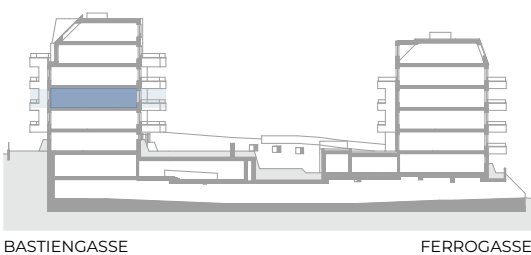




Bastiengasse 53, 1180 Wien
Top 03 (4-ZI-WHG)
2. Stock



Wohnfläche	118,35 m²	Freifläche	20,72 m²
VR	4,41 m²	Balkon	6,61 m²
Wohnküche	38,11 m²	Balkon	14,11 m²
Zimmer	22,63 m²		
Zimmer	13,65 m²		
Zimmer	13,03 m²		
Bad/WC	8,52 m²		
Bad/WC	5,46 m²		
Flur	8,19 m²		
AR	2,25 m²		
WC	2,10 m²		

MEMA Immobilien GmbH

www.mema-immobilien.at
+43 1 95 24 075
office@mema-immobilien.at

Architektur: *bolldorf²architekten*

Planstand: 19.08.2026

Symbolische Darstellung (insbesondere Küchen) mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten. Konstruktive, statische, bauphysikalische und haustechnische Angaben sind nicht Bestandteil der vorliegenden Planung. Die genaue Gestaltung und Anordnung von Geländern und Terrassenbrüstungen wird im Zuge des architektonischen Fassadenkonzeptes festgelegt. Böschungslinien, -neigungen und -längen können sich während der Bauausführung aufgrund örtlicher Gegebenheiten ändern. Anpassungen infolge technischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten.