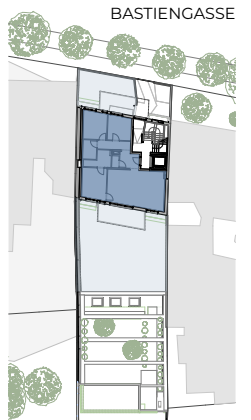


VON WOHNEN BIS LEBEN

Top 01 (4-ZI-WHG)

Erdgeschoss



Wohnfläche	93,18 m²	Freifläche	162,85 m²
VR	5,52 m²	Garten	35,70 m²
Wohnküche	36,38 m²	Garten	127,15 m²
Zimmer	13,27 m²		
Zimmer	11,35 m²		
Zimmer	9,83 m²		
Bad/WC	5,78 m²		
Bad	4,58 m²		
Flur	5,00 m²		
WC	1,47 m²		

MEMA Immobilien GmbH

www.mema-immobilien.at

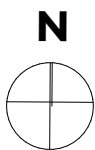
+43 1 95 24 075

office@mema-immobilien.at

Architektur: *bolldorf²architekten*

Planstand: 19.08.2026

Symbolische Darstellung (insbesondere Küchen) mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten. Konstruktive, statische, bauphysikalische und haustechnische Angaben sind nicht Bestandteil der vorliegenden Planung. Die genaue Gestaltung und Anordnung von Geländern und Terrassenbrüstungen wird im Zuge des architektonischen Fassadenkonzeptes festgelegt. Böschungslinien, -neigungen und -längen können sich während der Bauausführung aufgrund örtlicher Gegebenheiten ändern. Anpassungen infolge technischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten.



a.D. abgeh. Decke RR Regenrohr PH Parapethöhe

VR	Vorraum	H	Höhe	K	Kühlschrank
----	---------	---	------	---	-------------

VK Vorderkante P Parapetfenster W/T Waschmaschine / Trockner

M 1:100 bei Format A3

A horizontal number line with tick marks at 0, 1, and 5 m.