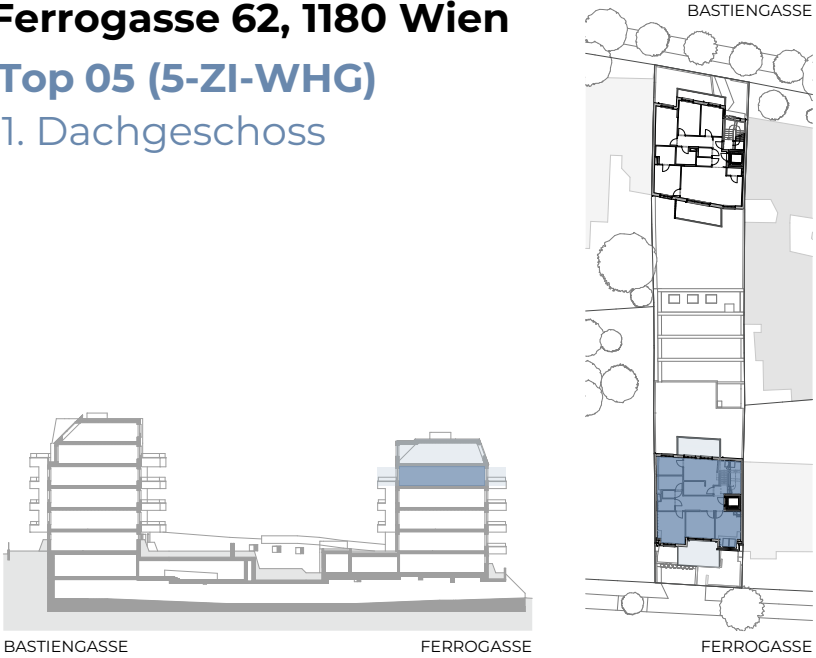
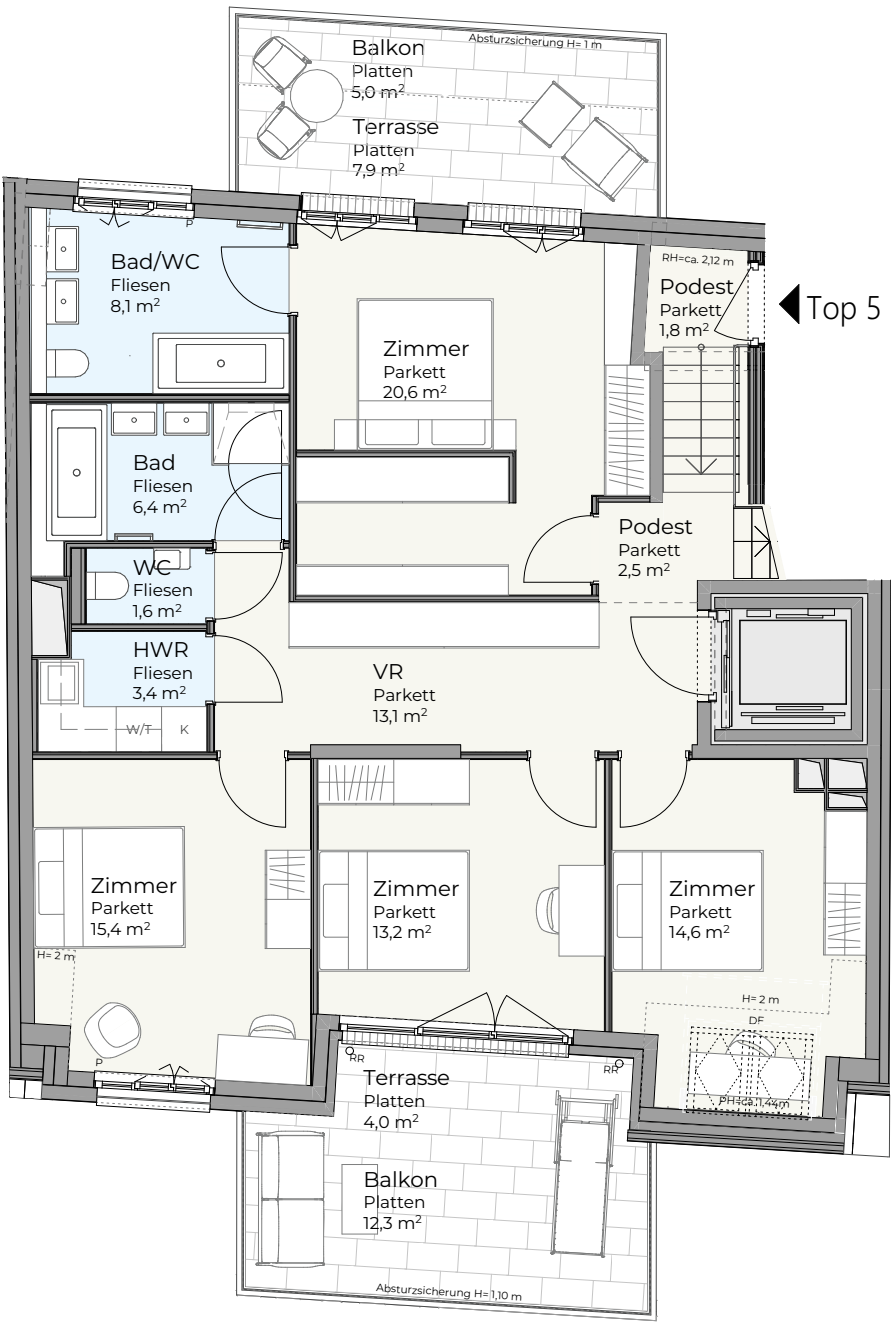


Ferrogasse 62, 1180 Wien

Top 05 (5-ZI-WHG)

1. Dachgeschoss



Wohnfläche	175,6 m ²	Freifläche	45,9 m ²
1. DG	100,7 m ²	1. DG	29,2 m ²
VR	13,1 m ²	Balkon	5,0 m ²
Podest	1,8 m ²	Balkon	12,3 m ²
Podest	2,5 m ²	Terrasse	4,0 m ²
Zimmer	15,4 m ²	Terrasse	7,9 m ²
Zimmer	20,6 m ²		
Zimmer	14,6 m ²		
Zimmer	13,2 m ²		
Bad/WC	8,1 m ²		
Bad	6,4 m ²		
HWR	3,4 m ²		
WC	1,6 m ²		

MEMA Immobilien GmbH

www.mema-immobilien.at

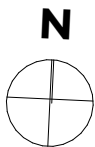
+43 1 95 24 075

office@mema-immobilien.at

Architektur: *bolldorf²architekten*

Planstand: 19.08.2026

Symbolische Darstellung (insbesondere Küchen) mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten. Konstruktive, statische, bauphysikalische und haustechnische Angaben sind nicht Bestandteil der vorliegenden Planung. Die genaue Gestaltung und Anordnung von Geländern und Terrassenbrüstungen wird im Zuge des architektonischen Fassadenkonzeptes festgelegt. Böschungslinien, -neigungen und -längen können sich während der Bauausführung aufgrund örtlicher Gegebenheiten ändern. Anpassungen infolge technischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten.



RR Regenrohr

PH Parapethöhe

HWR Hauswirtschaftsraum

a.D. abgeh. Decke

RH Raumhöhe

DF Dachfenster

AN Abstellnische

H Höhe

K Kühlschrank

VR Vorraum

P Parapetfenster

W/T Waschmaschine / Trockner

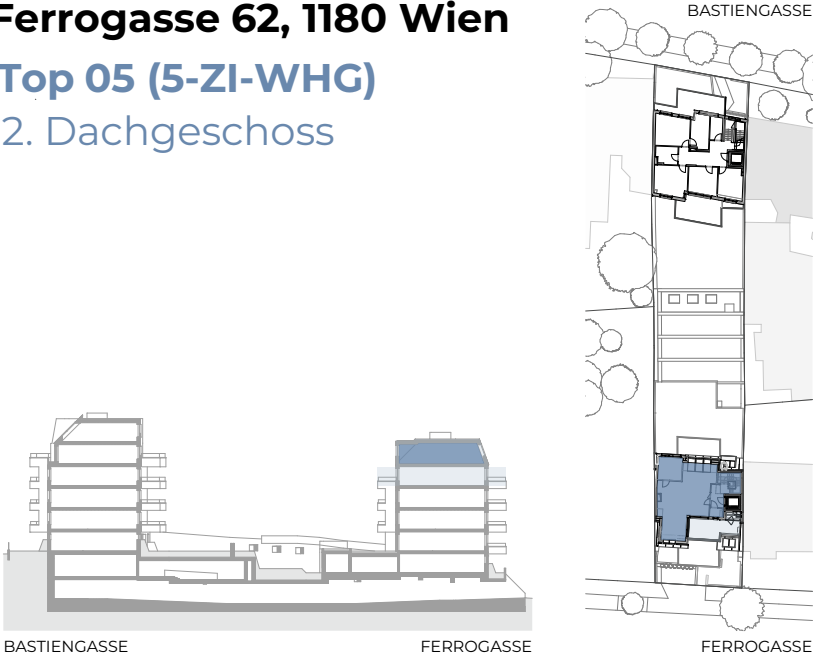
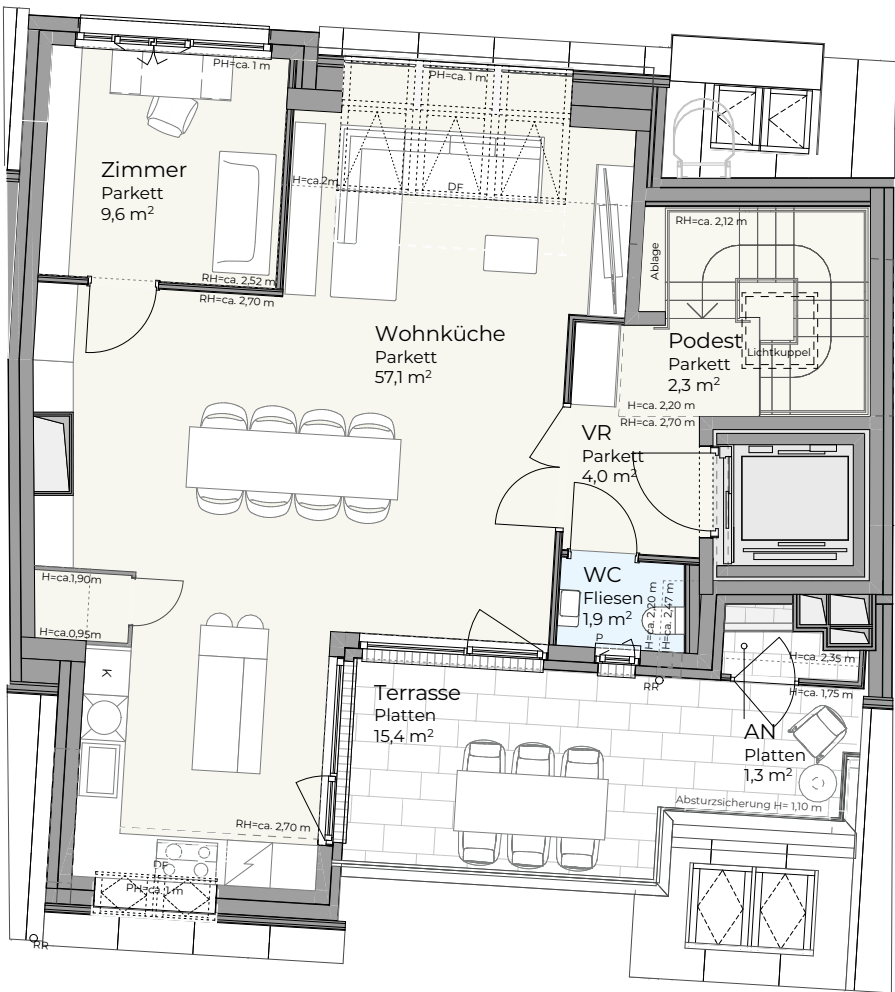
M 1:100 bei Format A3

015 m

Ferrogasse 62, 1180 Wien

Top 05 (5-ZI-WHG)

2. Dachgeschoss



Wohnfläche	175,6 m²	Freifläche	45,9 m²
2. DG	74,9 m²	2. DG	16,7 m²
VR	4,0 m²	Abstellnische	1,3 m²
Podest	2,3 m²	Terrasse	15,4 m²
Wohnküche	57,1 m²		
WC	1,9 m²		
Zimmer	9,6 m²		

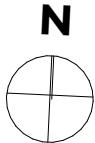
MEMA Immobilien GmbH

www.mema-immobilien.at
+43 1 95 24 075
office@mema-immobilien.at

Architektur: *bolldorf²architekten*

Planstand: 19.08.2026

Symbolische Darstellung (insbesondere Küchen) mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten. Konstruktive, statische, bauphysikalische und haustechnische Angaben sind nicht Bestandteil der vorliegenden Planung. Die genaue Gestaltung und Anordnung von Geländern und Terrassenbrüstungen wird im Zuge des architektonischen Fassadenkonzeptes festgelegt. Böschungslinien, -neigungen und -längen können sich während der Bauausführung aufgrund örtlicher Gegebenheiten ändern. Anpassungen infolge technischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten.



RR	Regenrohr	PH	Parapethöhe	HWR	Hauswirtschaftsraum
a.D.	abgeh. Decke	RH	Raumhöhe	DF	Dachfenster
AN	Abstellnische	H	Höhe	K	Kühlschrank
VR	Vorraum	P	Parapetfenster	W/T	Waschmaschine / Trockner

M 1:100 bei Format A3

015 m