

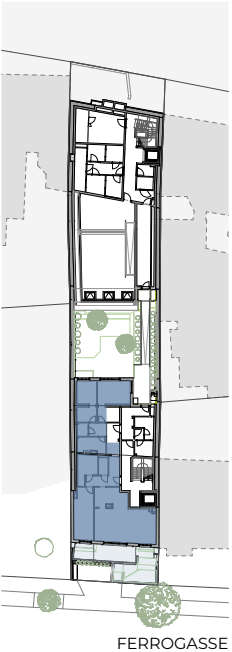
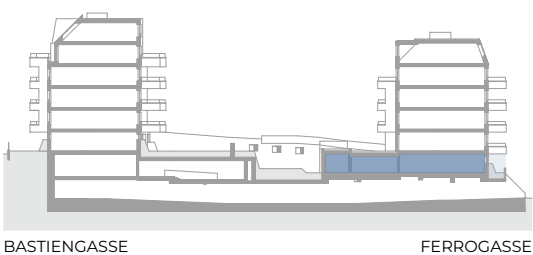
FERRO—BASTIEN

VON WOHNEN BIS LEBEN

Ferrogasse 62, 1180 Wien

Top 01 (2-ZI-WHG) Variante

Erdgeschoss



Wohnfläche	86,0 m²	Hofgebäude	21,4 m²
VR	9,9 m²	Raum 1	13,4 m²
Wohnküche	47,2 m²	Raum 2	8,0 m²
Zimmer	14,4 m²		
SR	3,3 m²	Keller	32,1 m²
Bad	8,3 m²	VR	7,1 m²
WC	2,9 m²	Flur	4,1 m²
		Bad/WC	7,4 m²
Freifläche	36,8 m²	AR	2,5 m²
Garten	17,8 m²	SR	5,2 m²
Garten	19,0 m²	SR	5,8 m²
		Garten	100,7 m²
		Garten	77,1 m²
		Terrasse	23,6 m²

MEMA Immobilien GmbH

www.mema-immobilien.at
+43 1 95 24 075
office@mema-immobilien.at

Architektur: *bolldorf²architekten*

Planstand: 19.08.2026

Symbolische Darstellung (insbesondere Küchen) mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten. Konstruktive, statische, bauphysikalische und haustechnische Angaben sind nicht Bestandteil der vorliegenden Planung. Die genaue Gestaltung und Anordnung von Geländern und Terrassenbrüstungen wird im Zuge des architektonischen Fassadenkonzeptes festgelegt. Böschungslinien, -neigungen und -längen können sich während der Bauausführung aufgrund örtlicher Gegebenheiten ändern. Anpassungen infolge technischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten.

VR Vorraum PH Parapethöhe VK Vorderkante
AR Abstellraum RH Raumhöhe RR Regenrohr
SR Schrankraum H Höhe K Kühlschrank
a.D. abgeh. Decke P Parapetfenster W/T Waschmaschine / Trockner

M 1:100 bei Format A3

0 1 5 m