



TOP 2-4 (3,5-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 1. Obergeschoss
- Süd-, Westausrichtung
- Balkon und Eigengarten
- Komfortbad

Wohnfläche	102,33 m²
- Vorraum	6,31 m ²
- Wohnküche	23,93 m ²
- Zimmer I	15,67 m ²
- Zimmer II	14,35 m ²
- Wirtschaftsraum	10,08 m ²
- Gang I	5,99 m ²
- Gang II	10,07 m ²
- Bad	8,41 m ²
- Dusche	3,59 m ²
- WC	2,22 m ²
- Abstellraum	1,71 m ²

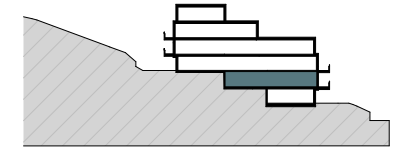
Balkon 8,14 m²

Terrasse 8,01 m²

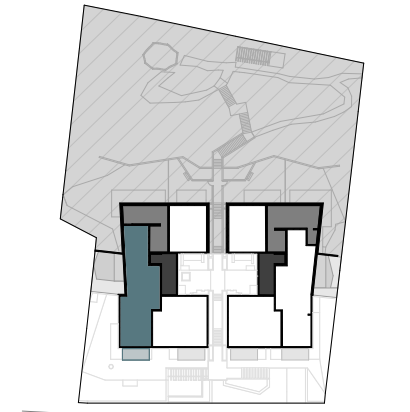
Eigengarten 30,49 m²

Einlagerungsraum 3,06 m²

hillside 23



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at