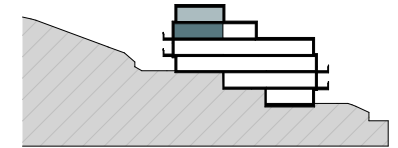


TOP 2-14 (4-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Penthousemaisonette
- 4. Obergeschoss u. 3. Dachgeschoss
- Ausrichtung in alle 4 Richtungen
- Große Terrasse im Dachgeschoss
- Gartenseitiger Balkon im 4.OG
- Liftfahrt bis ins Dachgeschoss
- Panorama- u. Grünblick



HAUS 2

Wohnfläche 124,44 m²

DG	72,23 m²
- Vorraum I	5,73 m ²
- Wohnküche	36,93 m ²
- Zimmer I	17,81 m ²
- Gang I	3,85 m ²
- Bad I	5,72 m ²
- WC I	2,19 m ²

4.OG 52,21 m²

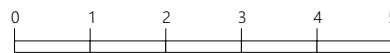
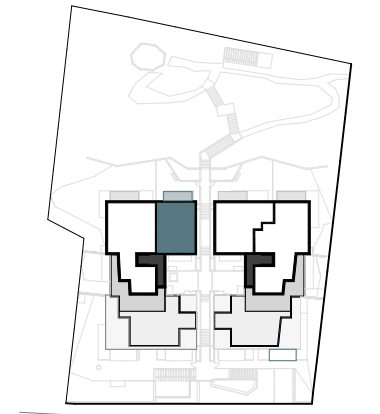
- Vorraum II	13,38 m ²
- Zimmer II	12,63 m ²
- Zimmer III	12,50 m ²
- Gang II	4,01 m ²
- Bad II	6,07 m ²
- WC II	1,87 m ²
- Abstellraum	1,73 m ²

Balkon 6,82 m²

Terrasse I 51,18 m²

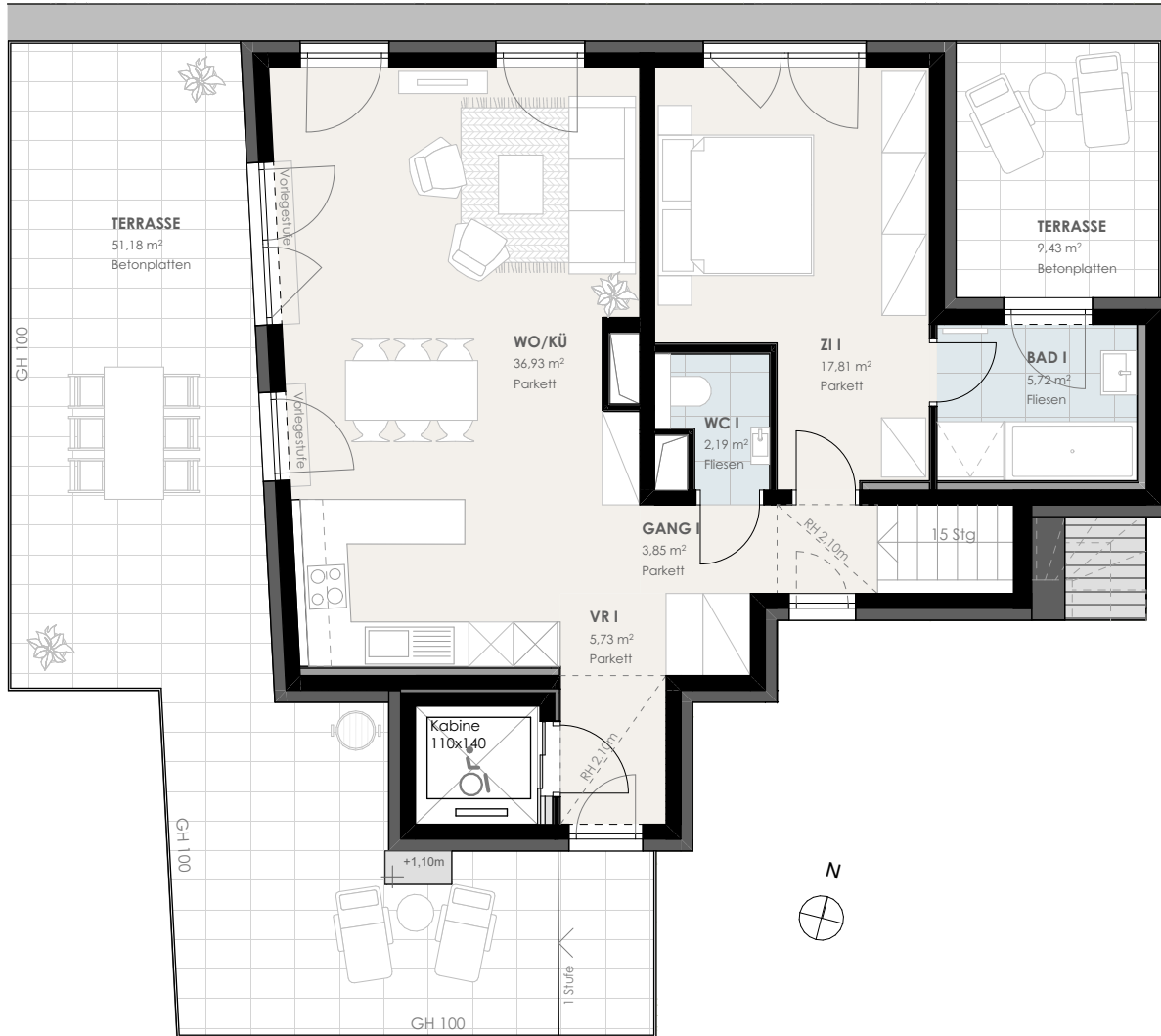
Terrasse II 9,43 m²

Einlagerungsraum 4,22 m²



M 1:100 bei Format A4

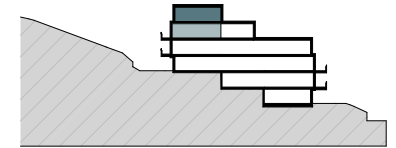
Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025



TOP 2-14 (4-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Penthousemaisonette
- 4. Obergeschoss u. 3. Dachgeschoss
- Ausrichtung in alle 4 Richtungen
- Große Terrasse im Dachgeschoss
- Gartenseitiger Balkon im 4.OG
- Liftfahrt bis ins Dachgeschoss
- Panorama- u. Grünblick



HAUS 2

Wohnfläche 124,44 m²

DG 72,23 m²
- Vorraum I 5,73 m²
- Wohnküche 36,93 m²
- Zimmer I 17,81 m²
- Gang I 3,85 m²
- Bad I 5,72 m²
- WC I 2,19 m²

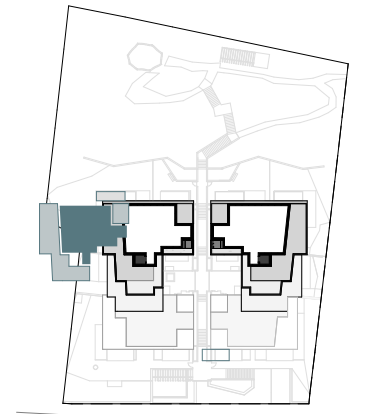
4.OG 52,21 m²
- Vorraum II 13,38 m²
- Zimmer II 12,63 m²
- Zimmer III 12,50 m²
- Gang II 4,01 m²
- Bad II 6,07 m²
- WC II 1,87 m²
- Abstellraum 1,73 m²

Balkon 6,82 m²

Terrasse I 51,18 m²

Terrasse II 9,43 m²

Einlagerungsraum 4,22 m²



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at