



## TOP 1-4 (3,5-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 1. Obergeschoss
- Süd-, Ostausrichtung
- Balkon und Eigengarten
- Komfortbad

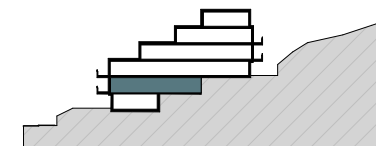
<b>Wohnfläche</b>	<b>100,77 m<sup>2</sup></b>
- Vorräum	7,92 m <sup>2</sup>
- Wohnküche	26,19 m <sup>2</sup>
- Zimmer I	16,20 m <sup>2</sup>
- Zimmer II	11,27 m <sup>2</sup>
- Wirtschaftsraum	12,82 m <sup>2</sup>
- Bad	8,01 m <sup>2</sup>
- WC	2,37 m <sup>2</sup>
- Abstellraum	2,32 m <sup>2</sup>
- Gang I	8,84 m <sup>2</sup>
- Gang II	4,83 m <sup>2</sup>

**Balkon** 8,14 m<sup>2</sup>

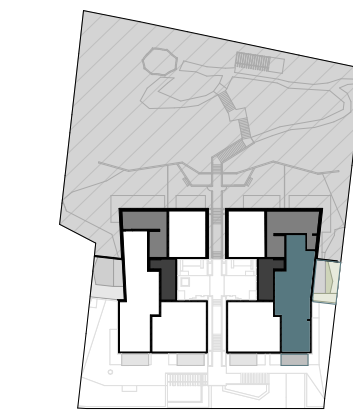
**Terrasse** 8,38 m<sup>2</sup>

**Eigengarten** 19,78 m<sup>2</sup>

**Einlagerungsraum** 4,00 m<sup>2</sup>



HAUS 1



www.hillside23.at  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
office@mema-immobilien.at

**mandl real estate GmbH**  
developed@marees.at