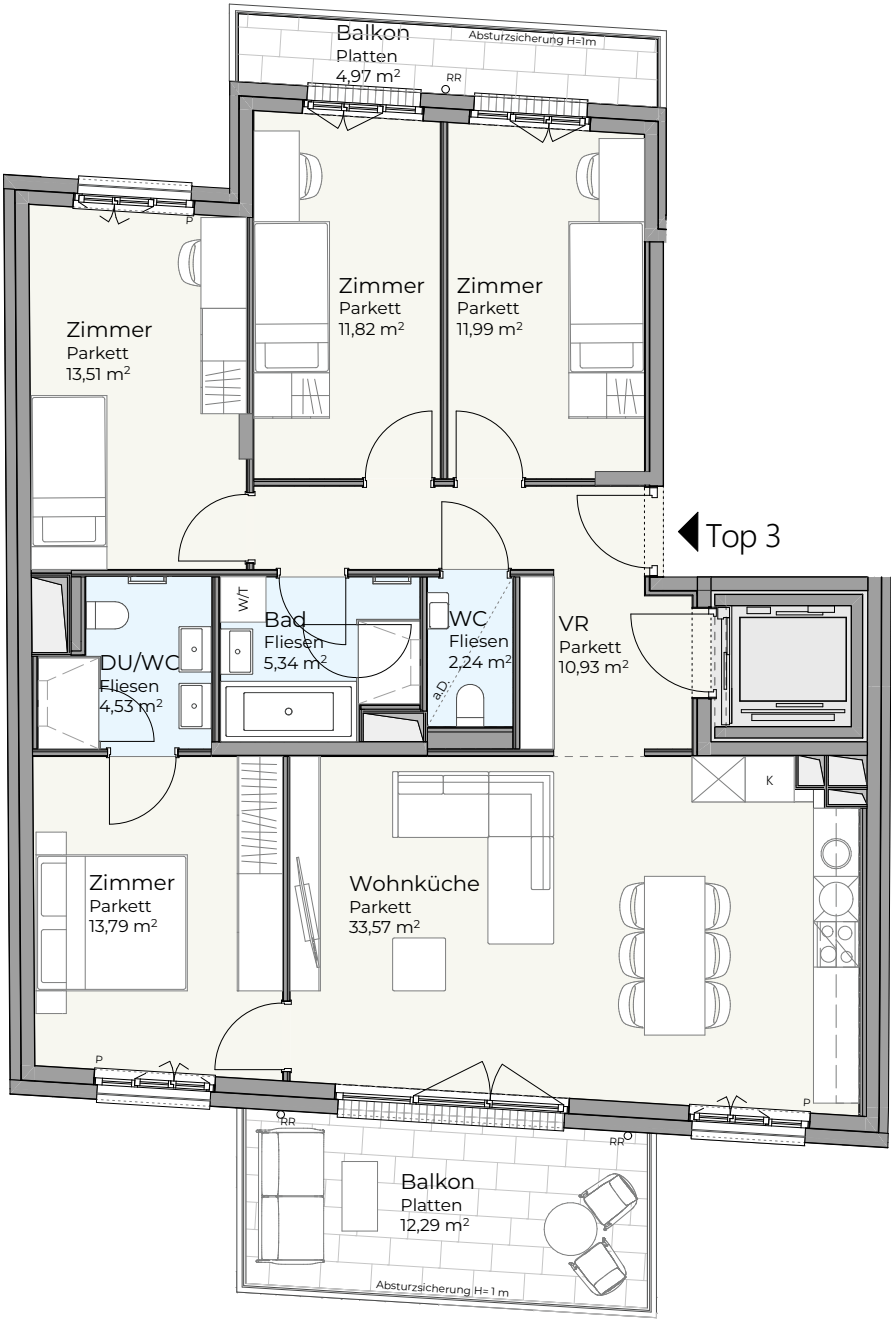
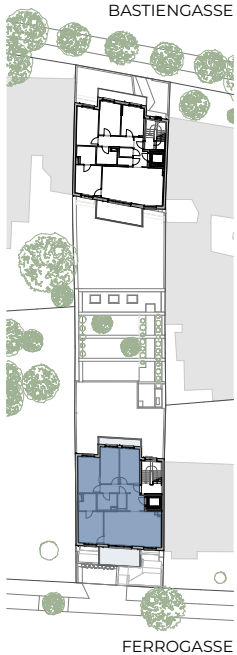


Ferrogasse 62, 1180 Wien

Top 03 (5-ZI-WHG)

2. Stock



Wohnfläche	107,72 m²	Freifläche	17,26 m²
VR	10,93 m²	Balkon	4,97 m²
Wohnküche	33,57 m²	Balkon	12,29 m²
Zimmer	13,79 m²		
Zimmer	13,51 m²		
Zimmer	11,99 m²		
Zimmer	11,82 m²		
Bad	5,34 m²		
DU/WC	4,53 m²		
WC	2,24 m²		

MEMA Immobilien GmbH

www.mema-immobilien.at
+43 1 95 24 075
office@mema-immobilien.at

Architektur: *bolldorf²architekten*

Planstand: 19.08.2026

Symbolische Darstellung (insbesondere Küchen) mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten. Konstruktive, statische, bauphysikalische und haustechnische Angaben sind nicht Bestandteil der vorliegenden Planung. Die genaue Gestaltung und Anordnung von Geländern und Terrassenbrüstungen wird im Zuge des architektonischen Fassadenkonzeptes festgelegt. Böschungslinien, -neigungen und -längen können sich während der Bauausführung aufgrund örtlicher Gegebenheiten ändern. Anpassungen infolge technischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten.

