

0 1 2 3 4 5
M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025

TOP 2-9 (2-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Nord-, Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Eigengarten
- Direkter Zugang zum Gemeinschaftsgarten

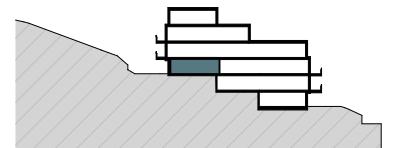
Wohnfläche 51,10 m²

- Vorräum	5,63 m ²
- Wohnküche	24,97 m ²
- Zimmer	12,52 m ²
- Dusche	3,81 m ²
- WC	2,49 m ²
- Abstellraum	1,68 m ²

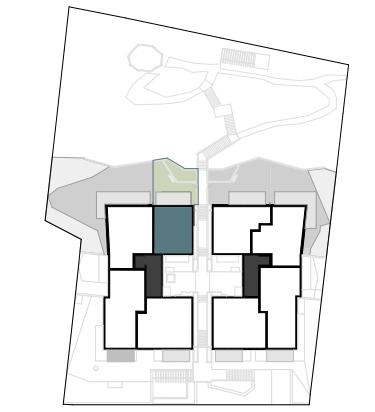
Terrasse 13,70 m²

Eigengarten 39,31 m²

Einlagerungsraum 2,96 m²



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@mareses.at