

## TOP 2-7 (3-ZI WHG)

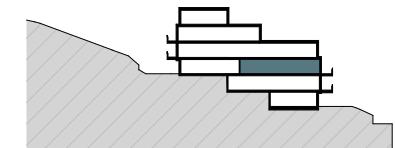
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Süd-, Westausrichtung
- Großer Balkon
- Fernblick

<b>Wohnfläche</b>	<b>74,28 m<sup>2</sup></b>
- Vorräum	7,01 m <sup>2</sup>
- Wohnküche	22,98 m <sup>2</sup>
- Zimmer I	14,50 m <sup>2</sup>
- Zimmer II	10,63 m <sup>2</sup>
- Gang	6,04 m <sup>2</sup>
- Bad	8,21 m <sup>2</sup>
- WC	1,86 m <sup>2</sup>
- Abstellraum	3,05 m <sup>2</sup>

**Balkon** 8,14 m<sup>2</sup>

**Einlagerungsraum** 2,79 m<sup>2</sup>



HAUS 2



[www.hillside23.at](http://www.hillside23.at)  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
[office@mema-immobilien.at](mailto:office@mema-immobilien.at)

**mandl real estate GmbH**  
[developed@marees.at](mailto:developed@marees.at)