



0 1 2 3 4 5
M 1:100 bei Format A4

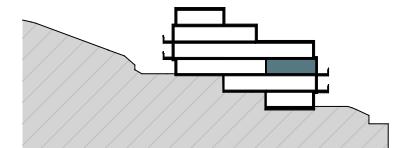
Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025

TOP 2-6 (3-ZI WHG)

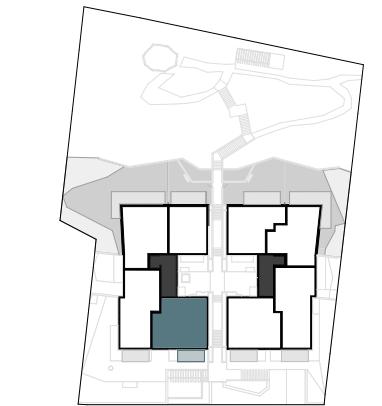
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Großer Balkon
- Fernblick

Wohnfläche	73,92 m²
- Vorraum	5,61 m ²
- Wohnküche	25,30 m ²
- Zimmer I	16,01 m ²
- Zimmer II	12,61 m ²
- Gang	4,64 m ²
- Bad	5,08 m ²
- WC	1,87 m ²
- Abstellraum	2,80 m ²
Balkon	8,14 m²
Einlagerungsraum	2,62 m²



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at