

M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08. 2025

TOP 2-5 (STUDIO)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

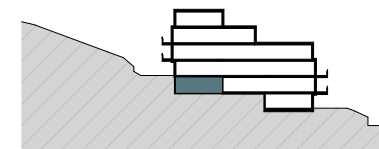
- 1. Obergeschoss
- Südausrichtung
- Eigener Aussenbereich

Wohnfläche	50,39 m²
- Vorraum	1,91 m ²
- Wohnküche	40,77 m ²
- Dusche	3,28 m ²
- WC	2,34 m ²
- Abstellraum	2,09 m ²

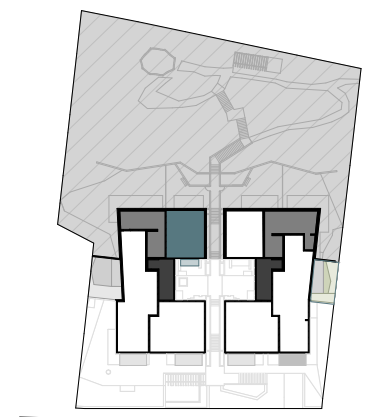
Terrasse 4,45 m²

Eigengarten 6,10 m²

Einlagerungsraum 2,51 m²



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at