



## TOP 2-5 (STUDIO)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

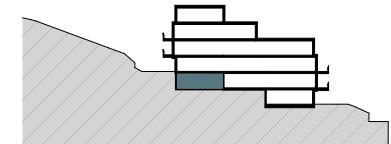
- 1. Obergeschoss
- Südausrichtung
- Eigener Aussenbereich

**Wohnfläche** 50,39 m<sup>2</sup>  
- Vorräum 1,91 m<sup>2</sup>  
- Wohnküche 40,77 m<sup>2</sup>  
- Dusche 3,28 m<sup>2</sup>  
- WC 2,34 m<sup>2</sup>  
- Abstellraum 2,09 m<sup>2</sup>

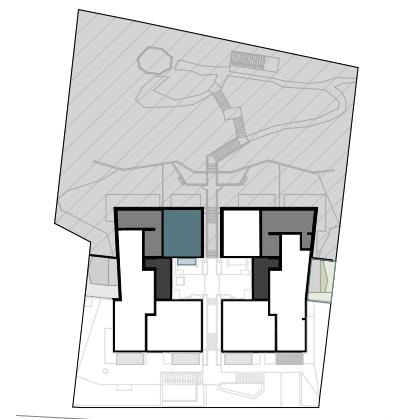
**Terrasse** 4,45 m<sup>2</sup>

**Eigengarten** 6,10 m<sup>2</sup>

**Einlagerungsraum** 2,51 m<sup>2</sup>



HAUS 2



[www.hillside23.at](http://www.hillside23.at)  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
[office@mema-immobilien.at](mailto:office@mema-immobilien.at)

**mandl real estate GmbH**  
[developed@marees.at](mailto:developed@marees.at)