



0 1 2 3 4 5  
M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025

## TOP 2-3 (3-ZI WHG)

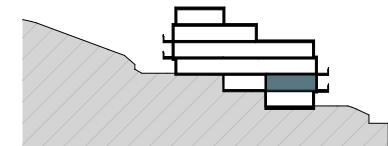
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 1. Obergeschoss
- Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Großer Balkon

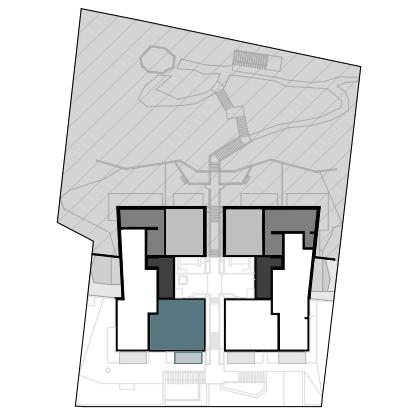
<b>Wohnfläche</b>	<b>74,11 m<sup>2</sup></b>
- Vorräum	5,38 m <sup>2</sup>
- Wohnküche	25,37 m <sup>2</sup>
- Zimmer I	16,01 m <sup>2</sup>
- Zimmer II	12,61 m <sup>2</sup>
- Gang	4,80 m <sup>2</sup>
- Bad	5,27 m <sup>2</sup>
- WC	1,87 m <sup>2</sup>
- Abstellraum	2,80 m <sup>2</sup>

**Balkon** 8,14 m<sup>2</sup>

**Einlagerungsraum** 2,96 m<sup>2</sup>



HAUS 2



[www.hillside23.at](http://www.hillside23.at)  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
[office@mema-immobilien.at](mailto:office@mema-immobilien.at)

**mandl real estate GmbH**  
[developed@marees.at](mailto:developed@marees.at)