



0 1 2 3 4 5
M 1:130 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08. 2025

hillside 23

TOP 2-2 (2,5-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

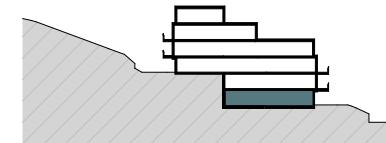
- Gartengeschoss (EG)
- Süd-, Westausrichtung
- Großen Eigengarten
- 2 Abstellräume

Wohnfläche	82,76 m²
- Vorräum	7,92 m ²
- Gang	5,18 m ²
- Wohnküche	22,22 m ²
- Zimmer	16,03 m ²
- Zimmer	13,52 m ²
- Schrankraum	4,49 m ²
- Bad	5,54 m ²
- WC	2,71 m ²
- Abstellraum I	2,20 m ²
- Abstellraum II	2,95 m ²

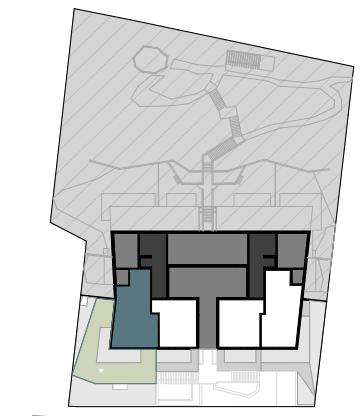
Terrasse 23,04 m²

Eigengarten 112,94 m²

Einlagerungsraum 3,06 m²



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@mrees.at