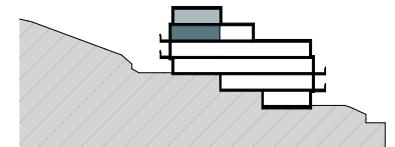


0 1 2 3 4 5
M 1:100 bei Format A4

TOP 2-14 (4-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Penthousemaisonette
- 4. Obergeschoss u. 3. Dachgeschoss
- Ausrichtung in alle 4 Richtungen
- Große Terrasse im Dachgeschoss
- Gartenseitiger Balkon im 4.OG
- Liftfahrt bis ins Dachgeschoss
- Panorama- u. Grünblick

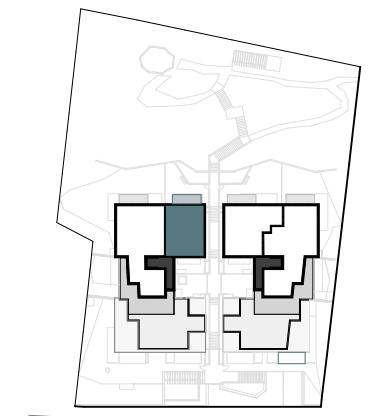


HAUS 2

Wohnfläche 124,43 m²

DG	72,23 m ²
- Vorräum I	5,73 m ²
- Wohnküche	36,93 m ²
- Zimmer I	17,81 m ²
- Gang I	3,85 m ²
- Bad I	5,72 m ²
- WC I	2,19 m ²

4.OG	52,20 m ²
- Vorräum II	13,38 m ²
- Zimmer II	13,08 m ²
- Zimmer III	12,63 m ²
- Gang II	3,89 m ²
- Bad II	5,62 m ²
- WC II	1,87 m ²
- Abstellraum	1,73 m ²



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

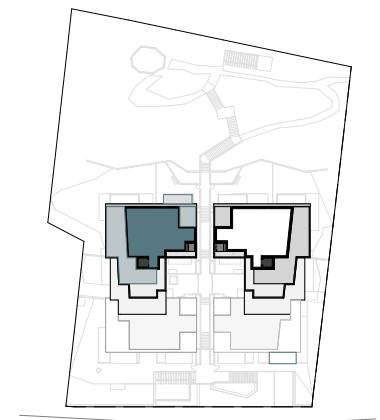
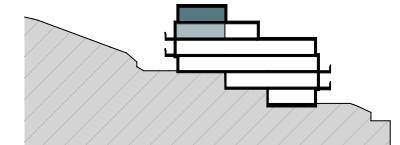
mandl real estate GmbH
developed@marees.at



TOP 2-14 (4-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Penthousemaisonette
- 4. Obergeschoß u. 3. Dachgeschoß
- Ausrichtung in alle 4 Richtungen
- Große Terrasse im Dachgeschoß
- Gartenseitiger Balkon im 4.OG
- Liftfahrt bis ins Dachgeschoß
- Panorama- u. Grünblick



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at