

TOP 2-12 (2-ZI WHG)

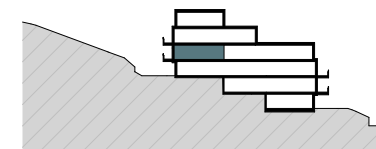
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 3. Obergeschoss
- Nord-, Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Balkon mit Grünblick

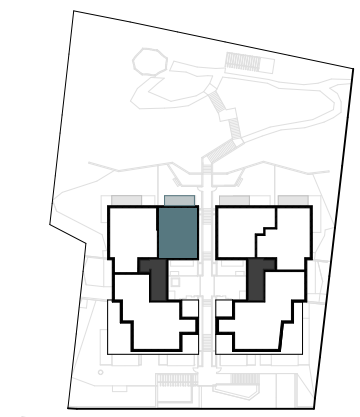
Wohnfläche	54,19 m²
- Vorraum	5,63 m ²
- Wohnküche	26,37 m ²
- Zimmer	14,17 m ²
- Bad	3,81 m ²
- WC	2,53 m ²
- Abstellraum	1,68 m ²

Balkon **6,82 m²**

Einlagerungsraum **2,62 m²**



HAUS 2



M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08. 2025

www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at