



0 1 2 3 4 5
M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08.2025

TOP 2-11 (3-ZI WHG)

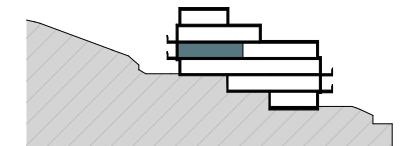
BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 3. Obergeschoss
- West- und Nordausrichtung
- Klarer Grundriss
- Balkon mit Grünblick

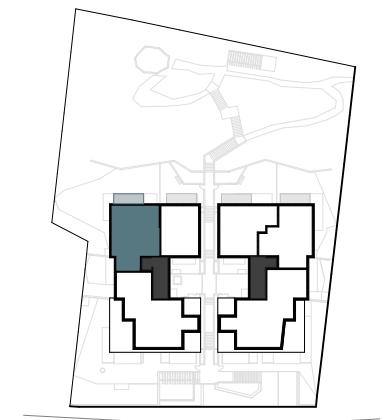
Wohnfläche	78,02 m²
- Vorräum	5,03 m ²
- Wohnküche	31,83 m ²
- Zimmer I	16,24 m ²
- Zimmer II	11,33 m ²
- Gang	5,31 m ²
- Bad	5,33 m ²
- WC	1,75 m ²
- Abstellraum	1,20 m ²

Balkon 6,82 m²

Einlagerungsraum 3,05 m²



HAUS 2



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@mrees.at