



## TOP 1-9 (3-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

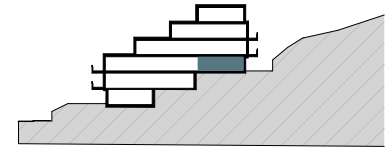
- 2. Obergeschoss
- Nord-, Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Eigengarten
- Direkter Zugang zum Gemeinschaftsgarten

<b>Wohnfläche</b>	<b>62,16 m²</b>
- Vorraum	3,48 m²
- Wohnküche	20,87 m²
- Zimmer I	12,48 m²
- Zimmer II	11,16 m²
- Gang	6,33 m²
- Bad	4,05 m²
- WC	2,02 m²
- Abstellraum	1,77 m²

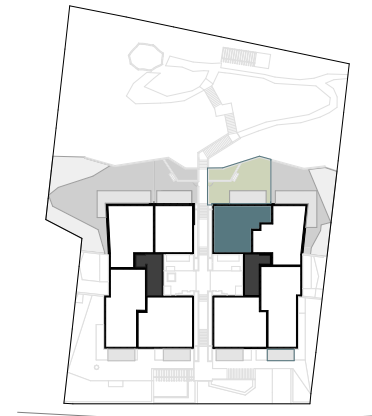
**Eigengarten** 61,10 m²

**Terrasse** 14,35 m²

**Einlagerungsraum** 3,27 m²



HAUS 1



www.hillside23.at  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
office@mema-immobilien.at

**mandl real estate GmbH**  
developed@marees.at