



## TOP 1-8 (3-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

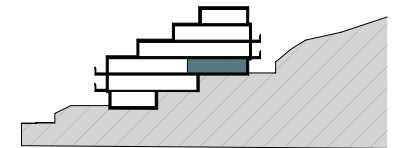
- 2. Obergeschoss
- Nord-, Ostausrichtung
- Klarer Grundriss
- Großer Eigengarten

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,57 m²</b>
- Vorraum	5,46 m²
- Wohnküche	22,44 m²
- Zimmer I	13,01 m²
- Zimmer II	11,68 m²
- Gang	4,91 m²
- Bad	4,88 m²
- WC	1,61 m²
- Abstellraum	1,58 m²

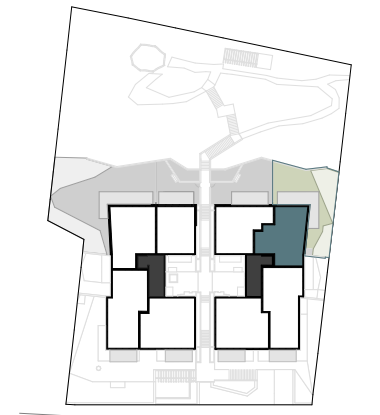
**Eigengarten** 88,00 m²

**Terrasse** 23,48 m²

**Einlagerungsraum** 4,52 m²



HAUS 1



[www.hillside23.at](http://www.hillside23.at)  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
[office@mema-immobilien.at](mailto:office@mema-immobilien.at)

**mandl real estate GmbH**  
[developed@marees.at](mailto:developed@marees.at)