



0 1 2 3 4 5
M 1:130 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08. 2025

TOP 1-8 (3-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Nord-, Ostausrichtung
- Klarer Grundriss
- Großer Eigengarten

Wohnfläche	65,57 m²
- Vorräum	5,46 m ²
- Wohnküche	22,44 m ²
- Zimmer I	13,01 m ²
- Zimmer II	11,68 m ²
- Gang	4,91 m ²
- Bad	4,88 m ²
- WC	1,61 m ²
- Abstellraum	1,58 m ²

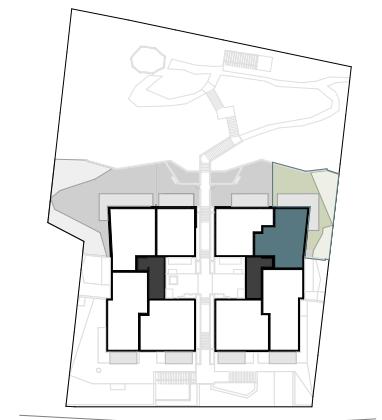
Eigengarten 88,00 m²

Terrasse 23,48 m²

Einlagerungsraum 4,52 m²



HAUS 1



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@mrees.at