

TOP 1-7 (3-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- 2. Obergeschoss
- Süd-, Ostausrichtung
- Großer Balkon
- Fernblick

Wohnfläche	76,79 m²
- Vorraum	6,78 m ²
- Wohnküche	26,09 m ²
- Zimmer I	11,83 m ²
- Schrankraum	3,85 m ²
- Zimmer II	12,23 m ²
- Gang	5,16 m ²
- Bad	6,20 m ²
- WC	2,03 m ²
- Abstellraum	2,62 m ²

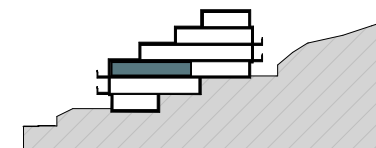
Balkon 8,14 m²

Einlagerungsraum 4,00 m²

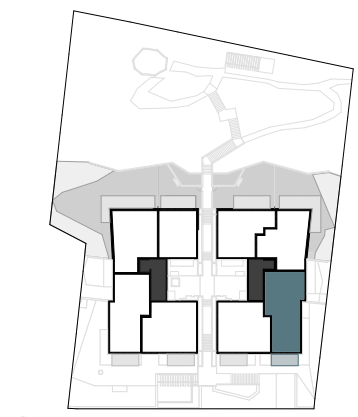


M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08. 2025



HAUS 1



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at