

## TOP 1-6 (3-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

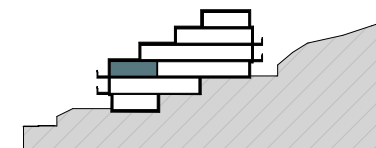
- 2. Obergeschoss
- Südausrichtung
- Klarer Grundriss
- Großer Balkon
- Fernblick

### Wohnfläche 72,24m²

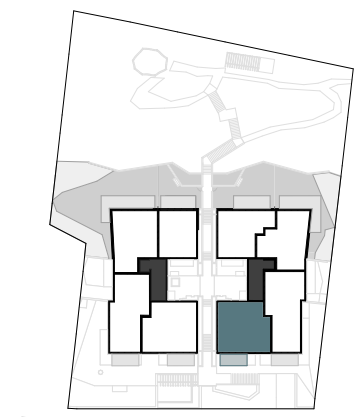
- Vorraum 5,70 m²
- Wohnküche 24,72 m²
- Zimmer I 14,18 m²
- Zimmer II 13,00 m²
- Gang 5,02 m²
- Bad 5,06 m²
- WC 1,87 m²
- Abstellraum 2,69 m²

### Balkon 8,14 m²

### Einlagerungsraum 4,00 m²



HAUS 1



[www.hillside23.at](http://www.hillside23.at)

T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
office@mema-immobilien.at

**mandl real estate GmbH**  
developed@marees.at