

## TOP 1-5 (STUDIO)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

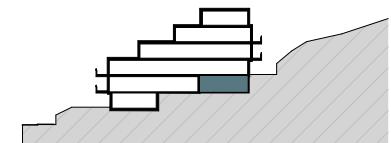
- 1.Obergeschoss
- Südausrichtung
- Eigner Aussenbereich

<b>Wohnfläche</b>	<b>50,16 m<sup>2</sup></b>
- Vorräum	1,92 m <sup>2</sup>
- Wohnküche	40,42 m <sup>2</sup>
- Dusche	2,72 m <sup>2</sup>
- WC	2,29 m <sup>2</sup>
- Abstellraum	2,81 m <sup>2</sup>

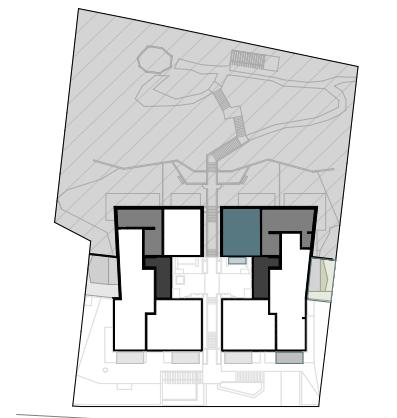
**Terrasse** **4,45 m<sup>2</sup>**

**Eigengarten** **6,08 m<sup>2</sup>**

**Einlagerungsraum** **4,00 m<sup>2</sup>**



HAUS 1



[www.hillside23.at](http://www.hillside23.at)  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
[office@mema-immobilien.at](mailto:office@mema-immobilien.at)

**mandl real estate GmbH**  
[developed@marees.at](mailto:developed@marees.at)