

## TOP 1-5 (STUDIO)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

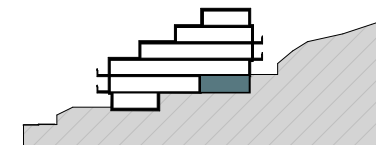
- 1.Obergeschoss
- Südausrichtung
- Eigner Aussenbereich

<b>Wohnfläche</b>	<b>50,16 m²</b>
- Vorraum	1,92 m²
- Wohnküche	40,42 m²
- Dusche	2,72 m²
- WC	2,29 m²
- Abstellraum	2,81 m²

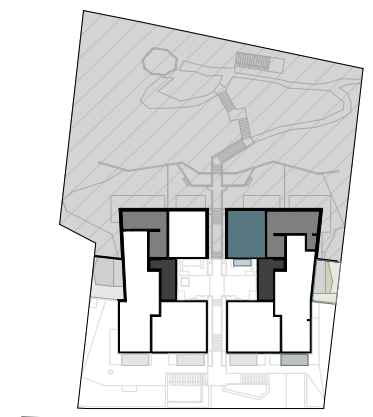
**Terrasse** 4,45 m²

**Eigengarten** 6,08 m²

**Einlagerungsraum** 4,00 m²



HAUS 1



www.hillside23.at  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
office@mema-immobilien.at

**mandl real estate GmbH**  
developed@marees.at