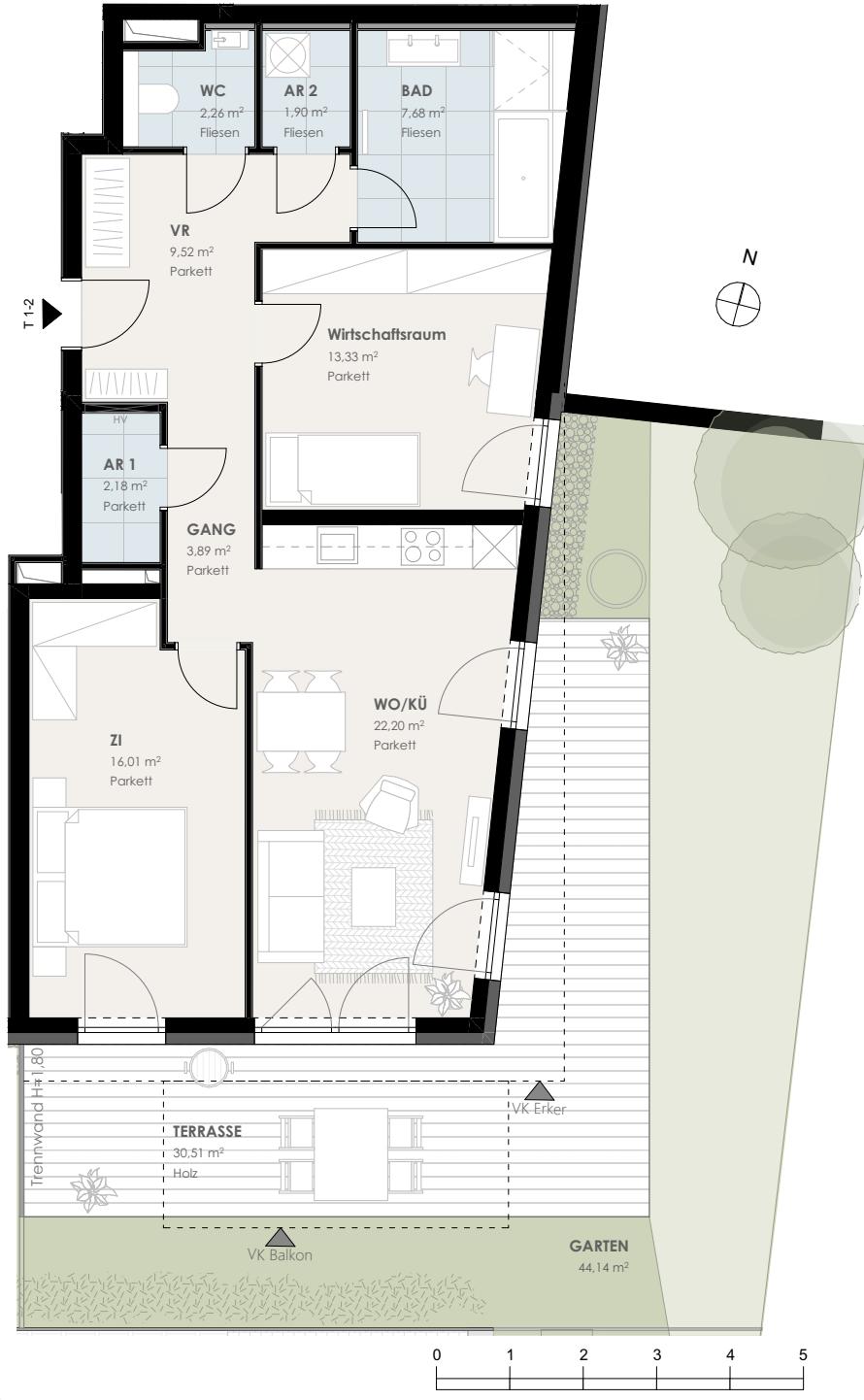




hillside 23



TOP 1-2 (2,5-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Gartengeschoss (EG)
- Süd-, Ostausrichtung
- Eigengarten
- Großes Bad

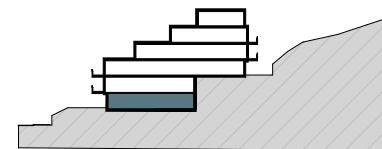
Wohnfläche **78,97 m²**

- Vorraum	9,52 m ²
- Wohnküche	22,20 m ²
- Zimmer	16,01 m ²
- Wirtschaftsraum	13,33 m ²
- Gang	3,89 m ²
- Bad	7,68 m ²
- WC	2,26 m ²
- Abstellraum I	2,18 m ²
- Abstellraum II	1,90 m ²

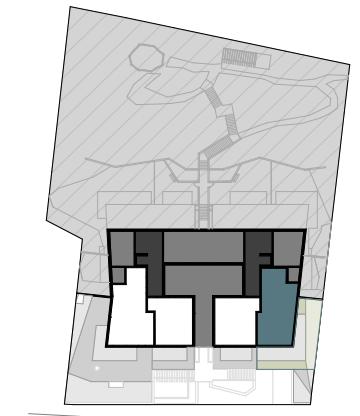
Terrasse **30,51 m²**

Eigengarten **44,14 m²**

Einlagerungsraum **3,59 m²**



HAUS 1



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at