



## TOP 1-14 (5-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

- Penthousemaisonette
- 4. Obergeschoß u. 3. Dachgeschoss
- Ausrichtung in alle 4 Richtungen
- Große Terrasse im Dachgeschoss
- Gartenseitiger Balkon im 4.OG
- Liftfahrt bis ins Dachgeschoss
- Panorama und Grünblick

**Wohnfläche 145,64 m<sup>2</sup>**

DG	80,72 m <sup>2</sup>
- Vorräum I	5,70 m <sup>2</sup>
- Wohnküche	41,86 m <sup>2</sup>
- Zimmer I	20,44 m <sup>2</sup>
- Gang I	5,19 m <sup>2</sup>
- Bad I	5,72 m <sup>2</sup>
- WC I	1,81 m <sup>2</sup>

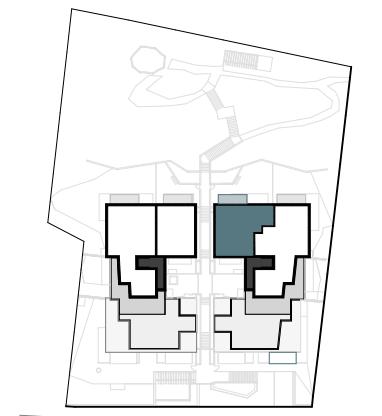
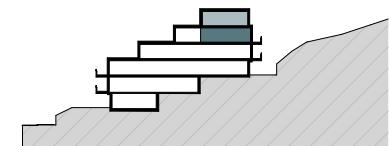
4.OG	64,92 m <sup>2</sup>
- Vorräum II	12,29 m <sup>2</sup>
- Zimmer II	13,40 m <sup>2</sup>
- Zimmer III	13,11 m <sup>2</sup>
- Zimmer IV	10,71 m <sup>2</sup>
- Gang II	6,26 m <sup>2</sup>
- Bad II	5,68 m <sup>2</sup>
- WC II	1,86 m <sup>2</sup>
- Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>

**Balkon 6,82 m<sup>2</sup>**

Terrasse I 52,51 m<sup>2</sup>

Terrasse II 9,43 m<sup>2</sup>

**Einlagerungsraum 5,87 m<sup>2</sup>**



[www.hillside23.at](http://www.hillside23.at)  
T +43 1 95 24 075

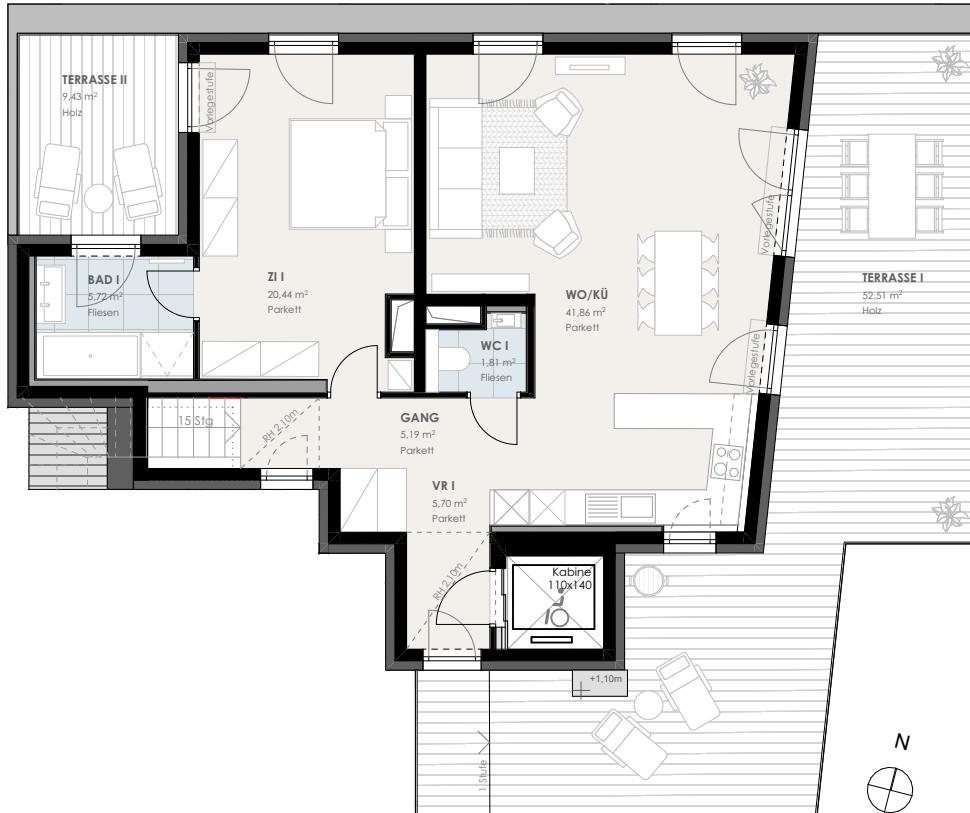
**MEMA Immobilien GmbH**  
[office@mema-immobilien.at](mailto:office@mema-immobilien.at)

**mandl real estate GmbH**  
[developed@marees.at](mailto:developed@marees.at)



## TOP 1-14 (5-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN



- Penthousemaisonette
- 4. Obergeschoß u. 3. Dachgeschoss
- Ausrichtung in alle 4 Richtungen
- Große Terrasse im Dachgeschoss
- Gartenseitiger Balkon im 4.OG
- Liftfahrt bis ins Dachgeschoss
- Panorama und Grünblick

**Wohnfläche 145,64 m<sup>2</sup>**

<b>DG</b>	<b>80,72 m<sup>2</sup></b>
- Vorräum I	5,70 m <sup>2</sup>
- Wohnküche	41,86 m <sup>2</sup>
- Zimmer I	20,44 m <sup>2</sup>
- Gang I	5,19 m <sup>2</sup>
- Bad I	5,72 m <sup>2</sup>
- WC I	1,81 m <sup>2</sup>

<b>4.OG</b>	<b>64,92 m<sup>2</sup></b>
- Vorräum II	12,29 m <sup>2</sup>
- Zimmer II	13,40 m <sup>2</sup>
- Zimmer III	13,11 m <sup>2</sup>
- Zimmer IV	10,71 m <sup>2</sup>
- Gang II	6,26 m <sup>2</sup>
- Bad II	5,68 m <sup>2</sup>
- WC II	1,86 m <sup>2</sup>
- Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>

**Balkon 6,82 m<sup>2</sup>**

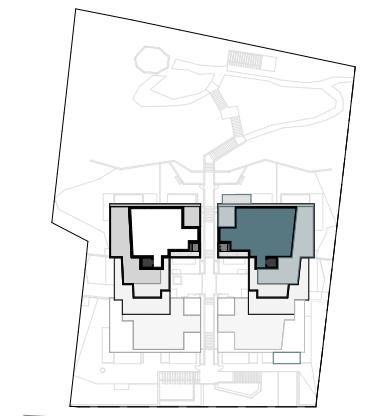
**Terrasse I 52,51 m<sup>2</sup>**

**Terrasse II 9,43 m<sup>2</sup>**

**Einlagerungsraum 5,87 m<sup>2</sup>**



HAUS 1



[www.hillside23.at](http://www.hillside23.at)  
T +43 1 95 24 075

**MEMA Immobilien GmbH**  
[office@mema-immobilien.at](mailto:office@mema-immobilien.at)

**mandl real estate GmbH**  
[developed@marees.at](mailto:developed@marees.at)