

0 1 2 3 4 5
M 1:130 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08. 2025

TOP 1-13 (4-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

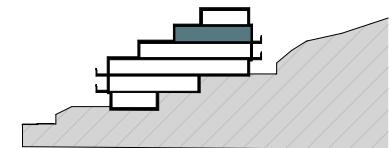
- 4. Obergeschoss/ 2.Dachgeschoss
- Süd-, Ost- u. Nordausrichtung
- Große Terrasse, gartenseitiger Balkon
- Panoramablick

Wohnfläche	95,99 m²
- Vorräum	5,28 m ²
- Wohnküche	33,68 m ²
- Zimmer I	15,10 m ²
- Zimmer II	11,67 m ²
- Zimmer III	11,11 m ²
- Gang	8,56 m ²
- Bad	6,25 m ²
- WC	1,70 m ²
- Abstellraum	2,64 m ²

Balkon 6,82 m²

Terrasse 38,21 m²

Einlagerungsraum 5,48 m²



HAUS 1



www.hillside23.at
T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@mareses.at