

T 1-11



M 1:100 bei Format A4

Symbolische Darstellung mit Einrichtungsvorschlag. Änderungen vorbehalten / Planungsstand 01.08. 2025

TOP 1-11 (3-ZI WHG)

BREITENFURTER STRASSE 434, 1230 WIEN

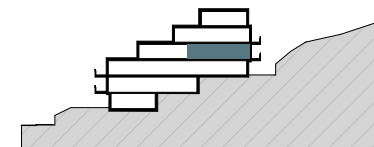
- 3.Obergeschoss
- Ost- und Nordausrichtung
- Klarer Grundriss
- Balkon mit Grünblick

Wohnfläche 72,24 m²

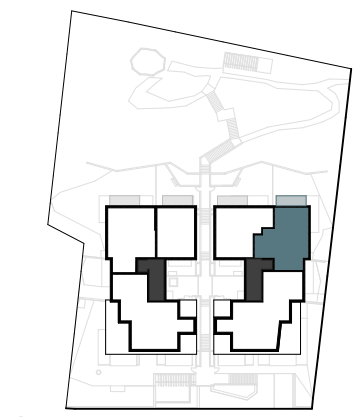
- Vorraum 5,40 m²
- Wohnküche 26,22 m²
- Zimmer I 16,83 m²
- Zimmer II 11,19 m²
- Gang 4,52 m²
- Bad 4,88 m²
- WC 1,62 m²
- Abstellraum 1,58 m²

Balkon 6,82 m²

Einlagerungsraum 3,71 m²



HAUS 1



www.hillside23.at

T +43 1 95 24 075

MEMA Immobilien GmbH
office@mema-immobilien.at

mandl real estate GmbH
developed@marees.at