



i punkt

Ausstattungsbrochure

Ungargasse 16, 1030 Wien

Dachgeschoßausbau

(Stand 23.10.2023)

- Gebäudehülle
- Türen
- Boden- und Wandbeläge
- Außenbereich
- Sanitär
- Elektroinstallationen
- Allgemeinflächen



AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE

Ungargasse 16, 1030 Wien
Dachgeschoßausbau

i punkt



Immobilien GmbH

GEBÄUDEHÜLLE

Dach

Prefa Dachraute 29 x 29cm;
Farbe: grau



Fassade im Dachbereich

Prefa Wandraute 29 x 29cm;
Farbe: Dunkelgrau



Referenzbild

Putzfassade: Farbe lt.
Architekt

Fassade Bestandshaus

Putzfassade: Farbe lt.
Architekt

Dachflächenfenster

VELUX Klapp-Schwingfenster
oder Schwingfenster; Holz
weiß lackiert mit Alu-
Deckschale grau



Fenster und Fenstertüren

Holz-Alufenster, 3-Scheiben
Verglasung; Farbe außen: RAL
7043 oder weiß; Farbe innen:
RAL 9016
Öffnung lt. Verkaufsplan
(Abweichungen bei
Sonderverglasungen möglich)



Sonnenschutz

VELUX Rollläden für
Dachfenster mit Solarantrieb
(ausgenommen Sonderverglasungen)



Raffstore Metall mit
Elektroantrieb für
Vertikalverglasungen
(ausgenommen Sonderverglasungen)



TÜREN

Wohnungseingangstüren

Umfassungszarge, weiß mit
Freilauftürschließer
Einbruchwiderstand WK3



Innentüren

Röhrenspan, Metall-
Umfassungszarge mit
flächenbündigem Türblatt,
stumpf stoßend, weiß



(Referenzbild Zargenprofil)

Hinweis: Aus technischen Gründen oder aufgrund einer eingeschränkten Produktverfügbarkeit können anstelle der abgebildeten auch gleichwertige Produkte zur Ausführung gelangen.



AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE

Ungargasse 16, 1030 Wien
Dachgeschoßausbau

i punkt



Immobilien GmbH

BODENBELÄGE

Wohnbereich Innenraum

Bauwerk Parkett, Trendpark
Eiche 14 ruhig, gebürstet,
matt versiegelt, Langstab,
ca. 4mm Nutzschrift



Sockelleiste

Schweizerleiste, Eiche

Wohnungstreppe

Parkettbelag der Tritt- und
Setzstufe

Badezimmer und WC Boden

Feinsteinzeug, Format
60x60cm, Kreuzverband, grau



WANDBELÄGE

Badezimmer und WC Wand

Feinsteinzeug weiß matt,
Format 30x60cm,
Kreuzverband



AUSSENBEREICH

Terrassenbelag

Feinsteinzeug, 60x60cm,
Farbe: grau



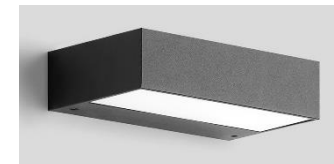
Wasseranschluss

Frostsichere Außenarmatur
(Kemperventil)



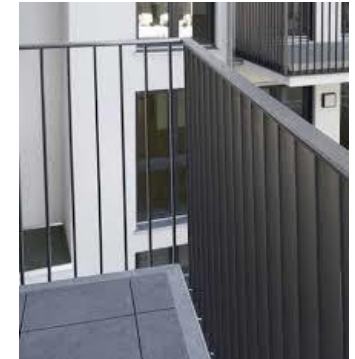
Außenbeleuchtung

BEGA



Geländer

Flachstahl Stabgeländer,
verzinkt und
pulverbeschichtet, Farbe:
grau



Hinweis: Aus technischen Gründen oder aufgrund einer eingeschränkten Produktverfügbarkeit können anstelle der abgebildeten auch gleichwertige Produkte zur Ausführung gelangen.



i punkt

AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE

Ungargasse 16, 1030 Wien
Dachgeschoßausbau



Immobilien GmbH

SANITÄR

Waschtisch Bad / Dusche

Waschtisch weiß,
Laufen Pro S, Hahnloch mittig,
mit Überlauf
Maß: 60 x 46,5 x 17,5 cm
oder 70 x 46,5 x 17,5 cm



Waschtischarmatur

Hansgrohe Talis S / Talis 80



Badewanne

Kaldewei Conodou, Stahl-
Emaile weiß, Mittelablauf
Maß: 180 x 80 x 43 cm
oder 170 x 75 x 43 cm



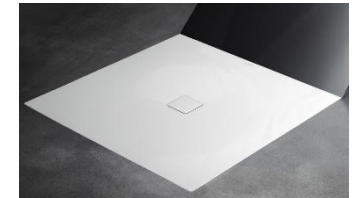
Handbrause

Hansgrohe,
Raindance Select S 120 3jet



Duschtasse

Kaldewei Conoflat, Stahl-
Emaile weiß



Siphon Bad / WC

Hansgrohe Flowstar S



Handwaschbecken WC

Waschtisch weiß,
Laufen Pro S, Hahnloch
seitlich, mit Überlauf
Maß: 36 x 25 cm



Wannenbatterie

Hansgrohe Talis S,
Unterputzarmatur



Brauseschlauch und Anschluss

Hansgrohe Fixfit S und Isiflex



Halterung für Handbrause

Hansgrohe Porter S



Duscharmatur

Hansgrohe Raindance
Select S 300



Duschtrennwand

Glaseranfertigung

Hinweis: Aus technischen Gründen oder aufgrund einer eingeschränkten Produktverfügbarkeit können anstelle der abgebildeten auch gleichwertige Produkte zur Ausführung gelangen.



i punkt

AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE

Ungargasse 16, 1030 Wien
Dachgeschoßausbau



Immobilien GmbH

Handtuchrockner

Vogel&Noot, Della e-Line,
elektrisch



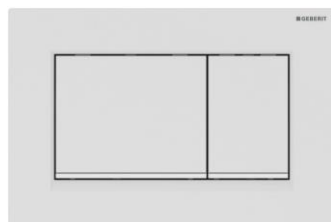
WC

Kartell by Laufen, Tiefspüler,
spülrandlos, weiß



Betätigungsplatte

Geberit Sigma-30, weiß



Hinweis: Aus technischen Gründen oder aufgrund einer eingeschränkten Produktverfügbarkeit können anstelle der abgebildeten auch gleichwertige Produkte zur Ausführung gelangen.



AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE

Ungargasse 16, 1030 Wien
Dachgeschoßausbau

i punkt



Immobilien GmbH

ELEKTROINSTALLATIONEN

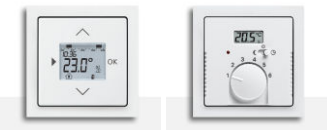
Schalterprogramm

Busch & Jäger Future Linear,
studioweiß



Raumthermostat

Busch & Jäger Future Linear,
studioweiß



Gegensprechanlage

Elcom Video Innenstelle



Rauchmelder

Gira Rauchwarnmelder,
Basic Q, Batteriebetrieben



ALLGEMEINFLÄCHE

Einlagerungsräume

Systemtrennwände Holz oder
Metall
Fa. Braun



Außensprechstelle

Elcom Video-Sprechanlage
Außenstelle



Personenaufzug

Fa. Schindler; Kabinengröße
1200 x 1400cm;
Personenanzahl: 9

Hinweis: Aus technischen Gründen oder aufgrund einer eingeschränkten Produktverfügbarkeit können anstelle der abgebildeten auch gleichwertige Produkte zur Ausführung gelangen.