

neu in der stadt

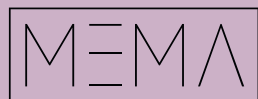


wer baut neu in der stadt?

Wir, die MEMA Immobilien GmbH, sind ein Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen mit Sitz in Wien.

Geplant wurde das freifinanzierte Projekt vom Architekturbüro SUPERBLOCK Ziviltechniker GmbH.

Schreib uns gerne eine Mail oder ruf ganz einfach an. Denn durch's Reden kommen bekanntlich d' Leut zam.



MEMA Immobilien GmbH
Singerstraße 27/21 | 1010 Wien
office@mema-immobilien.at | +43 (1) 95 24 075
www.mema-immobilien.at



wo wohnst du neu in der stadt?

Ungargasse 27

Du wohnst unweit vom Hauptplatz und dem Marienmarkt, wo regionales Gemüse auf internationale Spezialitäten trifft. In deiner Umgebung befinden sich die Handelsakademie, der FH City Campus und das Landesklinikum.

Im Akademiepark direkt nebenan kannst du dem städtischen Trubel entfliehen und in die grüne Natur eintauchen. Durch die Bushaltestelle vor deiner Haustüre bist du öffentlich optimal angebunden, kommst schnell durch die Stadt und in die umliegenden Orte.

Wiener Neustadt

Die Stadt ist historisch geprägt und entwickelt sich heute durch Forschungs- und Bildungsstätten zu einem Zentrum für Innovation. Als Verkehrsknotenpunkt verbindet Wiener Neustadt die größten Städte Österreichs. Mit dem Zug erreichst du Wien in nur 30 Minuten und Graz in knapp zwei Stunden. Umgeben vom Wiener Alpenbogen ist Neustadt dein perfekter Startpunkt für Wanderungen und Radtouren in den Bergen.

Dein Zuhause im Herzen von Wiener Neustadt, zwischen Einkaufsmöglichkeiten, Kulinarik, Bildung und Natur.



Visualisierungen © PicMyPlace



Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Alle Abbildungen haben Symboldenatur.

wie wohnst du neu in der stadt?

Jede Wohnung ist **barrierefrei** sowie direkt über die Tiefgarage erschlossen und verfügt entweder über einen **Balkon**, eine **Terrasse** oder einen **eigenen Garten**.

Paketboxen vor dem Haus ermöglichen eine flexible Zustellung von Lieferungen und ersparen dir den Weg zur Abholstation.

Carsharing direkt auf dem Grundstück bietet dir noch mehr Mobilität.

Smart Lock – das elektronische Haustürschloss kannst du durch modernste Sicherheitstechnologie per App steuern.

Die außenliegende **Waschstation** eignet sich nach einem Ausflug in die Natur perfekt für das schmutzige Fahrrad oder die Wanderschuhe.

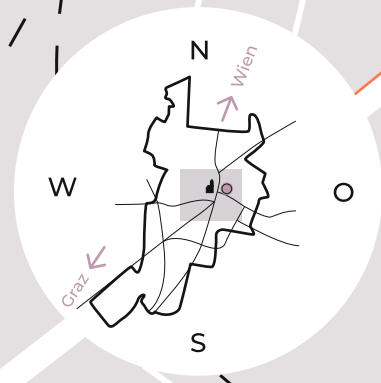
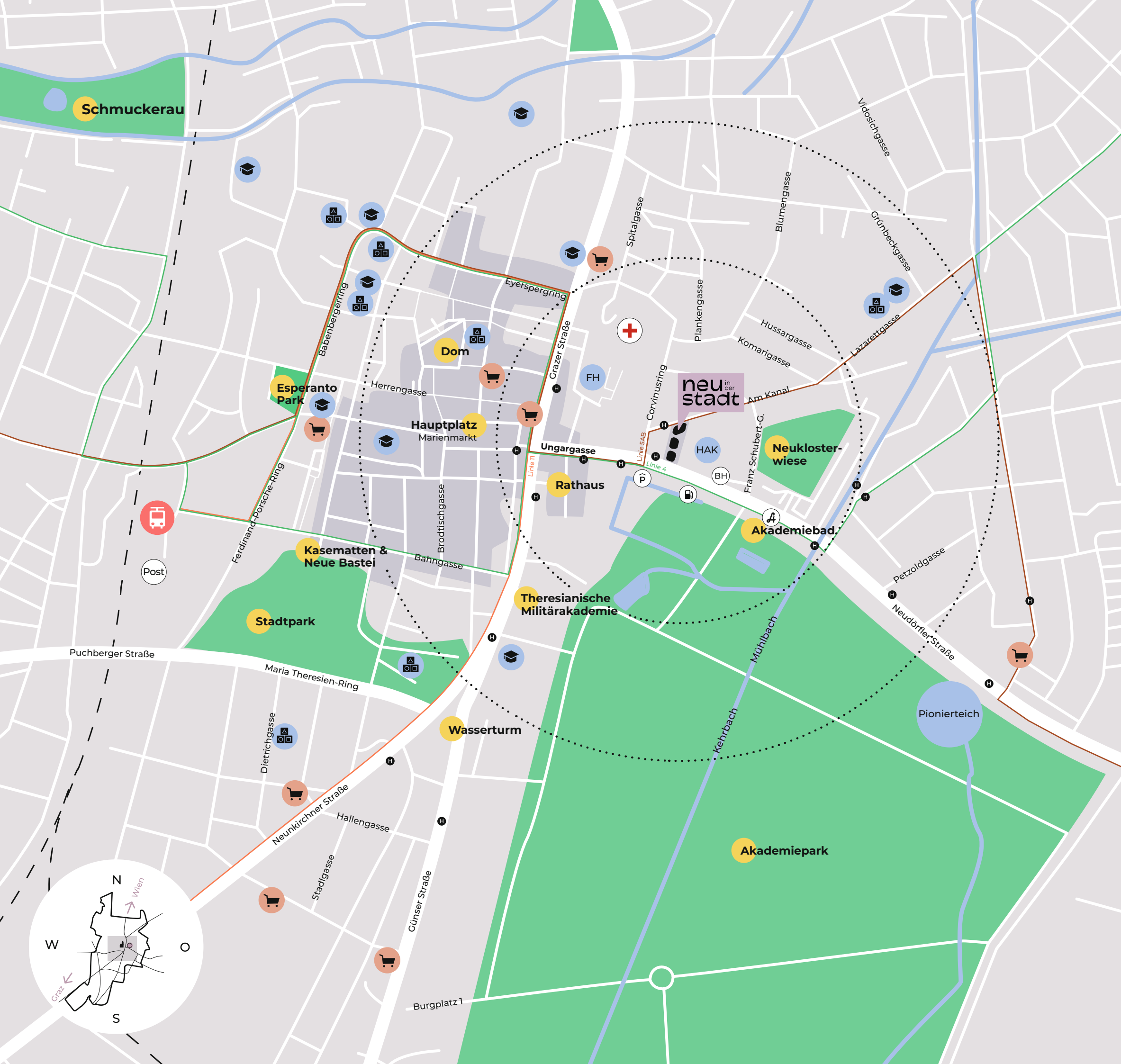
Ein **Gemeinschaftsraum** und eine **Waschküche** stehen allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung.

was ist neu in der stadt?

Ungargasse 27, 2700 Wiener Neustadt
 46 Mietwohnungen
 in drei Baukörpern barrierefrei erschlossen

Hauseigene Tiefgarage
 46 Garagenstellplätze
 1 Carsharingplatz
 Fahrradabstellräume

Infrastruktur
 Kinderspielplatz
 Kinderwagenabstellraum
 Gemeinschaftsraum
 außenliegende Waschstation
 Waschküche
 Carsharing
 Postboxen
 Smart Lock



-  Standort | Ungargasse 27
-  5 Gehminuten | 10 Gehminuten
-  Bahnhof
-  Bushaltestellen in der Umgebung
-  Grünfläche
-  LKH
-  Schule | Kindergarten
-  Sehenswürdigkeiten | Aktivitäten
-  Supermarkt